

LE MAGAZINE

VILLE-CHATEAUGIRON.FR | N°8 | JANVIER 2019













35410 CHATEAUGIRON



Tél. **02 99 55 11 11** Site. www.chapelet-funeraire.fr

Aussi présent à : RENNES - RETIERS - LA GUERCHE DE BRETAGNE









L'ÉDITO

Meillleurs vœux à tous!

En ce début d'année 2019, je tenais à vous adresser personnellement mes voeux de bonheur et de santé.

Nous vivons une période difficile où beaucoup de personnes se sentent abandonnées, oubliées par les politiques parfois considérés comme déconnectés de la réalité.

Ce n'est pas du tout l'idée que je me fais du rôle de maire. Certes, la tâche est importante mais elle est exaltante. La proximité avec nos citoyens est notre quotidien. Avec l'équipe municipale, nous favorisons la démocratie participative pour donner la parole aux habitants autour des grands projets et faciliter le dialogue. Et nous sommes satisfaits de l'intérêt des habitants, qui participent aux différents rendez-vous.

Châteaugiron est une ville qui évolue beaucoup et qui a trouvé sa place dans le maillage du territoire en devenant pôle structurant du Pays de Rennes. Son aspiration à connaître un développement global et durable est légitime parce que motivée par le souci d'assurer plus de bien-être à ses habitants.

2019 verra l'aboutissement ou le démarrage de projets très importants pour l'avenir de Châteaugiron. Je pense tout particulièrement à la révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme), à la transformation de la ZPPAU (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain) en AVAP (Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine) et le démarrage des travaux de la place des Gâtes.

Nous devons aussi réfléchir et préparer l'avenir. Châteaugiron a de nombreux atouts, notre situation géographique, notre cadre de vie... Je sais la volonté des élus et la compétence des agents pour imaginer, innover et inventer la ville de demain.

Très bonne année!

Jean-Claude BELINE

Maire de la Commune nouvelle



Ma commune f'y tiens! Borne année à tous les Cartelgeronnais de la Commune nouvelle.

SOMMAIRE N°8

04 BRÈVES

Commerces, entreprises, je suis bénévole

10 DOSSIER
Sauvegarder le patrimoine

15 DU CÔTÉ DE... Châteaugiron, Ossé. Saint-Aubin

22 EN IMAGES Ça s'est passé, travaux...

26 CULTURE
La Cie Primitif
en résidence mission,
Les 3 CHA saison 2019,
Festival Tous ô Cinoche

28 SPORT Le Billard club

30 INTERCO
32 VIE MUNICIPALE



Ce magazine est imprimé sur papier recyclé





Directeur de la publication : Jean-Claude Beline • Ont participé à ce numéro : Gildas Carrillo, Pierre Gidon, Karine Guyot, Joseph Ménard, Jean-Pierre Petermann, Pays de Châteaugiron Communauté, Catherine Skoulios • Réalisation : LRCG • Impression : Imprimerie Le Galliard • Tirage : 4 300 exemplaires sur papier recyclé • Crédits photos : Mairie de Châteaugiron, Pays de Châteaugiron, Jacky Gaiffe, Fotolia.



PERSONNEL MUNICIPAL

FRANCK ROUPIE, NOUVEAU ASVP

Franck Roupie a intégré la mairie de Châteaugiron en 2009. Intéressé par les métiers autour de la sécurité et bénéficiant de l'opportunité de détachement qu'offre la fonction publique, il remplace Dominique Delâtre en tant qu'ASVP (Agent de Sécurité de la Voie Publique) depuis le 1er janvier 2019.

Garant du maintien de l'ordre sur la commune, Franck Roupie assure différentes missions de prévention et de sécurité:

- Respect du stationnement zone bleue
- Respect du code de l'urbanisme
- Sécurité aux abords des écoles et de la place de la Gironde pour la circulation des cars scolaires

- Prévention Sécurité routière auprès des écoles
- Surveillance des règles de salubrité de la voie publique
- Accueil, placement et encaissements des commerçants du marché
- Gestion des objets trouvés et perdus.

« Ce qui me plait dans ce nouveau poste c'est la diversité des missions, de terrain et administratives, et la relation de proximité avec les habitants. »

Contact : Police municipale 1 rue du Prieuré - 02 99 37 76 57 policemunicipale@ville-chateaugiron.fr

Châteaugiron confirme sa 4^{èME} FLEUR



Un grand bravo à l'équipe du service espaces verts pour ce travail remarquable!

CHÂTEAUGIRON SUR FACEBOOK

L'ACTU LA PLUS VUE ET PARTAGÉE :

Héloïse Martin a fait une brillante prestation dans l'émission Danse avec les stars. Pour le tournage de l'émission, elle fait escale à Châteaugiron avec son partenaire de danse Christophe Licata. Une escapade qui fait s'envoler le Facebook de la ville avec plus de 20.000 vues et 119 partages. Félicitations à Héloïse pour ce parcours exceptionnel.





BRÈVES

CASTELJUNIOR

Le nouveau Casteljunior réalisé par le Conseil Municipal des Jeunes est disponible. Téléchargez-le en flashant le code ci-dessous



NÉCROLOGIE: Roger Gâtel ancien secrétaire de mairie

Suite à la visite de cet été, le Jury du Comité National des Villes et Villages Fleuris a confirmé le Label 4 fleurs à Châteaugiron. Il a fortement apprécié la qualité des aménagements mettant en valeur le patrimoine architectural, la propreté générale de la ville ainsi que les nombreuses démarches entre-

prises en faveur de l'environnement.



Roger Gâtel, ancien secrétaire de mairie de Châteaugiron, est décédé vendredi 16 novembre 2018.

Né en 1925 à Domloup, Roger Gâtel a occupé les fonctions de secrétaire de mairie de 1944 à 1985. Il a été un témoin privilégié de l'évolution de la ville : le passage du tramway dans les années 30, la fusion avec Venèfles en 1971, la

construction des divers équipements publics,... Egalement investi dans la vie locale, Roger Gâtel a créé l'association de Pétanque, toujours présente à Châteaugiron.

Nous adressons à sa famille nos plus sincères condoléances.

Recensement de la population : du 17 janvier au 16 février Festival Tous ô cinoche: du 26 janvier au 6 février

Accueil des nouveaux habitants : samedi 2 février

Salon Pièces Uniques : les 29, 30 et 31 mars

ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS



Les nouveaux habitants de la Commune nouvelle installés entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2018 sont invités à la cérémonie d'accueil qui aura lieu samedi 2 février (10h30)

à la mairie de Châteaugiron.

ERRATUM HORAIRES OUVERTURE DU VALOPARC

Une erreur s'est glissée sur le calendrier du SMICTOM Sud-Est 35 distribué avec la lettre « L'Écho du tri & vous ».

le Valoparc de Saint-Aubin du Pavail est ouvert le :

- lundi de 10h à 12h et de 14h à 18h
- mercredi, vendredi et samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- jeudi de 14h à 18h.

DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER,

LA VENTE DE PESTICIDES EST INTERDITE

Les produits phytosanitaires présentent un risque pour l'environnement et la santé. Depuis le 1er janvier 2019, en application de la loi Labbé, la vente, le stockage et l'utilisation de pesticides chimiques de synthèse sont interdits aux particuliers. Les produits de biocontrôle et ceux utilisables en agriculture biologique ne sont pas concernés.

Il est possible de se passer des pesticides en choisissant de nouvelles variétés de plantes cultivées résistantes aux maladies et en optant pour un désherbage manuel ou thermique. Les collectivités territoriales sont elles soumises à cette règlementation depuis 2017 pour l'entretien des espaces verts.

La Ville de Châteaugiron n'utilise plus de pesticides pour l'entretien des espaces verts, des cimetières et des terrains de foot. Elle est signataire de la charte régionale de désherbage au niveau 4 (le niveau 5 étant le « zéro phyto »).

La seule exception concerne le traitement de la pyrale, un papillon qui s'attaque au buis. Or de nom-



breux buis sont utilisés dans les aménagements paysagers, ils donnent le caractère médiéval. Dans les nouveaux aménagements, nous utilisons désormais une autre espèce végétale, mais pour les buis déjà installés nous traitons, quand l'attaque est avérée, avec un insecticide autorisé en agriculture biologique (600g ont été utilisés en 2018). C'est donc un recours extrêmement raisonné aux produits.

Informations et astuces sur : www.jardineraunaturel.org

TOUS ACTEURS DE LA PROPRETÉ DE LA VILLE : STOP AUX DÉPÔTS SAUVAGES !

Les dépôts sauvages d'ordures ou de détritus de quelque nature que ce soit (ordures ménagères, déchets verts, encombrants, cartons, gravats...) au pied des bornes d'apports volontaires ou sur l'espace public sont formellement interdits et passibles d'une contravention conformément au code pénal.

Nous disposons à Châteaugiron d'un cadre de vie très agréable, il appartient à chacun de

préserver cette qualité de vie en adoptant un comportement civique.

Pour lutter contre ces nuisances, la commune et le SMICTOM engageront des poursuites juridiques pour toutes dégradations et dépôts constatés

Vous n'avez pas encore de badge ou l'avez perdu, contactez le SMICTOM au 02 99 74 44 47.



Charlock



JE SUIS BÉNÉVOLE

À CHÂTEAUGIRON

Connaissez-vous Chârlock ? Peut-être vous êtes-vous laissés prendre au jeu cet été ou aux vacances d'automne ? Mais savez-vous que l'animation Chârlock a été entièrement conçue bénévolement par Ludivine Rouault, jeune castelgironnaise ? C'est une nouvelle expression d'une démarche participative au service de la ville et de ses habitants.

Ludivine Rouault créatrice de Chârlock

Ludivine Rouault est âgée de 23 ans et s'est installée récemment sur la commune, à Ossé. Désireuse de faciliter son intégration et d'aller à la rencontre des habitants, elle a rejoint l'équipe de bénévoles de la ludothèque et par la même occasion s'est portée volontaire pour participer à la Fête du jeu. Admirative devant la qualité d''organisation de cette journée festive et de l'état d'esprit des bénévoles, Ludivine Rouault a eu envie de mettre sa pierre à l'édifice en proposant une animation.

« J'aime beaucoup l'atmosphère de Châteaugiron. Avec le château, il y règne une ambiance particulière. J'aime l'histoire, j'aime le patrimoine et j'aime le jeu. C'est de là qu'est née mon idée de créer le jeu Chârlock qui est une enquête autour de l'histoire de la ville. Pour le mettre en place, je me suis rapprochée de l'Office de tourisme et de personnes que je n'aurais peut-être jamais rencontrées comme M. Jean-Claude Martiniaux qui a une connaissance exceptionnelle de l'histoire de la ville. Ce sont des rencontres très enrichissantes.

Tout droit sorti de mon imagination, Chârlock est un jeu que j'ai d'abord mis en place pour les vacances d'été. J'ai fait des centaines de photos de détails de la ville croisées avec des éléments de l'histoire. Cela a permis de créer comme un parcours





que les participants devaient suivre en répondant aux énigmes.

C'est vrai que la mise en place a été assez longue car il faut trouver les idées, faire les photos et construire le jeu. Mais Charlôck a rencontré un bon accueil auprès des habi-

tants et c'était amusant et très plaisant de voir les familles participer et s'amuser.

J'ai aimé mettre en place ce jeu et qui sait, peut-être qu'un jour je le développerai et le professionnaliserai.»





OLIV'ELEC ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE & BIOCOMPATIBLE

Olivier Jouan est électricien et s'est installé récemment à Châteaugiron. Il propose ses services en électricité générale et biocompatible, ce qui signifie qu'il cherche à limiter les champs électromagnétiques dans les logements. Il intervient sur les chantiers neufs et de rénovation, sur le secteur de Châteaugiron et alentours.

Eco-Artisan, il détient le Label RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) permettant les crédits d'impôts sur les travaux de rénovation énergétique. Olivier Jouan est membre de la coopérative Elan Bâtisseur qui regroupe des professionnels du bâtiment d'Ille-et-Vilaine.

CONTACT: 06 28 25 18 87

LA LIBRAIRIE AUX VIEUX LIVRES FÊTE SES 25 ANS

C'est en 1993 que Camille Hacquard a ouvert la librairie Aux Vieux Livres, d'abord en bas de la rue de la Madeleine puis en 2009, rue Saulnerie.

Aujourd'hui, la librairie fête ses 25 ans. Dans un contexte où le numérique prend de plus en plus de place dans les usages, où les mastodontes de la vente en ligne laissent peu de place aux commerçants indépendants, le dynamisme de la librairie est remarquable.

« Je peux compter sur la fidélité de mes clients et comme la ville grandit, ma clientèle se développe mais il faut être vigilant » souligne Camille Hacquard. Il est important de rappeler le dispositif de la loi Lang qui encadre le prix des livres : « le prix des livres neufs est unique quel que soit le lieu de vente. Toutefois le vendeur est autorisé à proposer une réduction allant jusqu'à 5 % du prix ».

En 25 années, la librairie a engagé de nombreux partenariats avec le Réseau des médiathèques comme l'organisation du Festival du livre médiéval et de l'imaginaire Les Enchanteurs, le lancement de la saison littéraire avec la médiathèque Les Halles qui a rencontré un vif succès pour la première édition de 2018. Les ateliers (écriture, origami, philo, etc...) et les rencontres avec des auteurs locaux ou nationaux seront également pérénnisées car le public, enfants comme adultes, répond présent.



NOËLIE COTTEAUX

Depuis 2016, Noélie Cotteaux est naturopathe à Saint-Aubin du Pavail, spécialiste de la phytothérapie et des huiles essentielles. Elle vient de co-écrire avec Marie-France Farré, également naturopathe, un livre intitulé « **Thés, tisanes et boissons natures** » aux éditions Eyrolles. Ce livre est un recueil de recettes adaptées aux besoins spécifiques des lecteurs (santé, bien-être, détente, détox...) à concocter soi-même pour profiter des particularités et bienfaits des plantes. « Nous avons sélectionné des recettes simples avec des plantes que l'on peut aisément trouver dans les commerces ou épiceries biologiques ».



STÉPHANIE VINCENT

La castelgironnaise Stéphanie Vincent, docteur en littérature médiévale, publie un nouveau livre « **Trésors enluminés de la Bretagne au Moyen Age** » aux éditions Ouest France.

Images fascinantes et énigmatiques, les enluminures sont des trésors de notre patrimoine. Peintures rares et précieuses, elles témoignent de la vie des hommes au Moyen Age. Au-délà de leur beauté pure, elles transmettent un ensemble de codes et de symboles que seuls des spécialistes sont parvenus à mettre à jour.

Stéphanie Vincent a décrypté 200 enluminures sur la Bretagne et les a collectées dans son nouveau livre.



JEAN-PIERRE LEPRÊTRE

Jean-Pierre Leprêtre est originaire de Saint-Aubin du Pavail. Il se passionne pour l'histoire et la généalogie. Avec l'association Parchemin ABGH (association bretonne de généalogie et d'histoire), il a déjà publié deux ouvrages sur l'histoire de Saint-Aubin du Pavail.

A l'occasion du Centenaire de l'Armistice, il publie le Tome 3 de « Saint-Aubin du Pavail histoire de ses habitants ». Ce recueil fourmille d'informations notamment sur les 654 Poilus de Saint-Aubin, de Châteaugiron, de Ossé et du territoire ayant participé aux batailles. L'auteur a élargi son propos aux histoires et anecdotes qui ont marqué les familles et la commune.



LA SAUVEGARDE DU PAT UN ATOUT POUR LA COMMUNE, UN ENJEU PO

Le patrimoine de Châteaugiron est un atout exceptionnel. Il permet à la ville de conserver son dynamisme et son attractivité. C'est en partie grâce à cet atout que Châteaugiron rayonne bien au-delà des limites communales et attire de nouveaux ménages, des touristes. Protéger et valoriser le patrimoine sont des enjeux majeurs et un défi du quotidien pour favoriser l'avenir de notre jolie cité.



Le chartier de restauration

s'étalera sur environ 19 mois

e patrimoine architectural de la ville est très riche et il faut le reconnaître exceptionnellement bien entretenu. Ce résultat est le fruit d'une longue démarche entreprise depuis les années soixante-dix pour protéger, restaurer, entretenir et valoriser le patrimoine bâti public comme privé.

Pour poursuivre la démarche et fédérer les habitants autour de cet enjeu, pour adapter la règlementation aux nouvelles normes et attentes en matière d'environnement, la municipalité transforme la ZPPAU (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain) en AVAP (Aire de Valorisation du Patrimoine) qui prend en compte les directives du Grenelle de l'Environnement. A travers les différents chantiers de restauration, c'est toute une économie qui est activée notamment les métiers manuels.

QUELQUES DATES

1978 : Châteaugiron rejoint le réseau

Petites Cités de Caractère de Bretagne®

1978 : La Mairie s'installe dans le château

1983: Définition du périmètre protégé ZPPAU

2009 : Restauration des Halles pour accueillir la médiathèque

2010 : Restauration de la chapelle du château (durée 6 ans)

pour accueillir le centre d'art

2018: Restauration de la toiture et des lucarnes du château

2018: Transformation de la ZPPAU en AVAP (Aire de Valorisation du Patrimoine)



La marque Petite Cités de Caractère Petite Cité de Caractère

C'est en 1975, année européenne de l'architecture, que le concept de Petites Cités de Caractère® est né, en Bretagne. Il regroupe 22 communes bretonnes répondant toutes aux mêmes critères : avoir une origine et un patrimoine de type urbain de premier ordre. Les communes qui ont signé la charte doivent « préserver et réhabiliter leur patrimoine, le valoriser et l'animer ». L'association Petites Cités de Caractère bénéficie du soutien de la Région Bretagne pour accompagner financièrement les communes pour entretenir leur patrimoine et leur assurer un rayonnement touristique. Aujourd'hui, l'association s'est déployée sur tout l'hexagone et regroupe plus de 150 communes.

RESTAURATION DU PATRIMOINE, des artisans au chevet du Château

Chaque projet de sauvegarde du patrimoine engendre un chantier de restauration et donc des emplois directs et indirects. Sauvegarder le patrimoine, c'est donc contribuer à favoriser la création d'emplois, la transmission des savoir-faire et s'impliquer dans une démarche dont l'enjeu économique est essentiel. La restauration d'un Monument Historique comme le château nécessite de réelles compétences et fait appel à des entreprises spécialisées. Les artisans qui opèrent sur le chantier doivent maîtriser les gestes et techniques ancestraux pour

compléter leur formation initiale. Trois corps de métier sont au chevet du château pour la restauration des lucarnes et de la toiture. Ils sont tailleur de pierre, charpentier, couvreur, et ils vont rendre au château sa prestance. Ils mettent à l'honneur les métiers du bâtiment, un secteur d'activité qui recrute et offre de réelles opportunités professionnelles.



Gaylord Pidois 33 ans Courreur, Entreprise Hériau (35)

C'est grâce à son père que Gaylord Bidois a découvert le métier de couvreur. Enfant, il l'a accompagné notamment sur un chantier de réparation de la toiture du château et a aimé cette sensation de « hauteur » sans imaginer qu'un jour, c'est lui qui interviendrait sur l'édifice. En tant qu'apprenti, il a suivi sa formation au CFA de Saint Grégoire. CAP, BEP et Brevet professionnel en poche, il a trouvé du travail très facilement. Gaylord Bidois se passionne pour l'histoire des bâtiments sur lesquels il intervient et pour lesquels il faut adapter les gestes des anciens. De ce chantier il retire une grande satisfaction personnelle car la restauration du château permet une valorisation du patrimoine qui a bercé son enfance.

Fabien D'Hiribarrhen

34 ans, Tailleur de pierre Société Grevet (53)

Peu intéressé pour rester sur les bancs de l'école, Fabien d'Hiribarrhen a choisi la filière du bâtiment sans savoir qu'un jour il aurait entre les mains la rénovation de bâtiments historiques et c'est aujourd'hui son cœur de métier. Tailler sur mesure, créer des pièces pour des éléments architecturaux, adapter les gestes et la technique aux matériaux (granit, calcaire), sont à la base de la formation CAP tailleur de pierre. C'est sur le terrain et avec l'expérience que les gestes s'affinent car chaque chantier est unique et il faut toujours savoir s'adapter.

« La particularité d'un monument historique c'est qu'il faut restaurer, refaire du neuf tout en préservant les matériaux et techniques anciennes »





Gurélien Duclos

37 ans, Charpentier - Société Cruard (53)

Après deux ans de formation au métier de couvreur, Aurélien Duclos s'est orienté vers la Charpente. CAP, BEP puis Brevet Professionnel en poche il exerce sur de beaux chantiers comme celui du château. « La restauration, c'est ce qui me plait le plus car chaque chantier est différent. Il faut adapter les techniques apprises en formation aux spécificités de chaque site. C'est enrichissant, on apprend constamment ». Il faut reconnaître que lorsque le résultat de la restauration prend forme, les artisans qui ont participé sont assez fiers de faire découvrir leur travail.





L'AVAP



C'est au début des années quatre-vingt, impuissants face à la démolition d'une des plus belles maisons du centre historique, que les élus ont pris conscience de l'intérêt de protéger le patrimoine de la ville. Ils ont alors défini la ZPPAU (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain) qui délimite le secteur protégé et soumis à l'avis des architectes des Bâtiments de France. Aujourd'hui la ZPPAU se transforme en AVAP (Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine).

epuis la création de la ZPPAU, les usages ont évolué et les attentes environnementales conduisent à faire évoluer la règlementation. Par délibération n° 2014-12-07 en date du 18 décembre 2014, le Conseil municipal a prescrit la mise à l'étude d'une Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), conformément aux dispositions de la loi dite « Grenelle II de l'Environnement ».

QUELS SONT LES OBJECTIFS DE L'AVAP ?

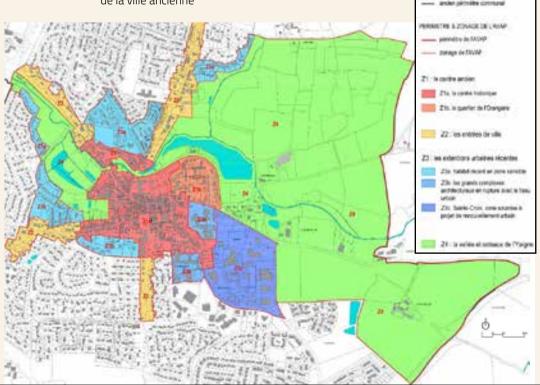
 Poursuivre la valorisation du centre ancien par la préservation de l'identité architecturale et urbaine de la ville

- Accompagner les transformations visant à améliorer l'habitabilité et la prise en compte des contraintes énergétiques dans le respect du patrimoine concerné
- Maintenir et préserver les composantes paysagères caractéristiques de la vallée de l'Yaigne
- Préserver les éléments structurants des espaces publics, du grand paysage et les vues remarquables
- Encadrer l'intégration des constructions nouvelles et le traitement des lisières urbaines tout en valorisant la création architecturale de qualité
- Contribuer à la modération de la consommation d'espace en accompagnant la recomposition urbaine et la densification de la ville ancienne

QUEL EST LE SECTEUR CONCERNÉ?

La délimitation du périmètre de l'AVAP a été établie de façon à cerner les ensembles urbains et paysagers les plus sensibles et qualitatifs. Sept zones ont été délimitées en fonction des caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères identifiées : le centre historique, le quartier de l'Orangerie, les entrées de ville, l'habitat récent en zone sensible, les grands ensembles architecturaux (ex. groupe scolaire Sainte-Croix), la zone de Sainte-Croix, la vallée et les coteaux de l'Yaigne.







2 Un guide pour encadrer les règles d'urbanisme

Un inventaire du patrimoine a été réalisé afin de répertorier les spécificités du patrimoine urbain (rues, espaces publics), architectural, paysager et environnemental. Cette évaluation a permis de déterminer plusieurs niveaux de protection des bâtiments, des espaces publics et des éléments végétaux.

Un règlement encadre les projets, il prescrit aux particuliers et à la commune des règles en fonction du zonage et de la classification patrimoniale. Ce règlement est autant un guide pour la restauration des immeubles anciens, la réhabilitation, la conception architecturale contemporaine ou la réfection de devantures commerciales qu'une base d'appréciation commune entre l'Etat et la Ville pour la gestion quotidienne des demandes d'autorisation d'urbanisme.

Au terme de la procédure de transformation de la ZPPAU en AVAP, à compter de son approbation, l'Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine deviendra automatiquement un Site Patrimonial Remarquable.

Contact:

Service urbanisme 1 rue du Prieuré 02 99 37 76 44 urbanisme@ville-chateaugiron.fr



DU CÔTÉ DE CHÂTEAUGIRON

MAISON HELENA BIENTÔT UNE RESIDENCE SENIORS

C'est un projet pour lequel la municipalité s'était engagée sur la mandature, offrir aux seniors une solution alternative entre le logement individuel et l'hébergement en EHPAD, une résidence seniors. La ville a signé une convention de partenariat avec Espacil Habitat pour la construction de la Maison Helena à Lann Braz 4 qui devrait ouvrir ses portes début 2021.

e nombre de personnes âgées est en progression et il faut pouvoir permettre aux seniors de disposer à Châteaugiron du logement le plus adapté à chaque étape de la vie, de vivre dans les meilleures conditions possibles. La Maison Helena est une réponse pour les personnes qui souhaitent rompre l'isolement et conserver leur autonomie et ce, quelle que soit leur situation financière.

La Maison Helena est une réponse innovante en partenariat avec les communes. Ces résidences sont dédiées aux seniors autonomes répondant aux conditions de ressources du locatif social. Elles comptent une vingtaine de logements de Type 2 et 3, des parties communes accessibles et aménagées et des espaces de convivialité.

Il s'agit d'un habitat accompagné: les locataires y vivent comme tout locataire d'un logement classique mais bénéficient d'un accompagnement mis en œuvre par le Centre Communal d'Action Sociale avec la présence sur place d'un professionnel appelé Coordinateur de Vie Sociale.

En bref, la Maison Helena, c'est :

- une offre locative sociale
- un programme immobilier de taille raisonnable
- des appartements adaptés au vieillissement
- des locaux communs pour favoriser les rencontres et actions conviviales
- un accompagnement par un professionnel pour soutenir et faciliter la vie à domicile : écoute, aide aux démarches administratives, activités et ateliers communs, solidarité, participation à la vie communale.



Groupe ActionLogement

Contact :Service Affaires Sociales
02 99 37 76 45
affairessociales@ville-chateaugiron.fr



Le 5 décembre, Jean-Claude Beline et Espacil Habitat ont signé une convention de partenariat pour lancer le projet qui devrait ouvrir ses portes début 2021.



LE RECENSEMENT

AURA LIEU DU 17 JANVIER AU 16 FÉVRIER!

Du 17 janvier au 16 février, tous les foyers de la Commune nouvelle recevront la visite des agents recenseurs. 20 agents sont mandatés par la mairie et sont munis d'une carte officielle. Nous vous remercions de bien vouloir leur réserver votre meilleur accueil.



VOS AGENTS RECENSEURS SONT:

Loïc ABRIAS-LAFOREST, Laure
BERTRAND, Florent CHAPELAIN,
Alice CHOUR-DARMES,
Sophie DEROUBAIX,
Sandrine FUGIER, Delphin GALISSON,
Marie-Noël GARNACHE,
Etienne JEGOU, Aurélie LABBE,
Ghislaine LEPROVOST,
Michèle LESAINT, Laurence MURA,
Aurélie MUSUMECI, Franck PELHATE,
Eveline POTIN, Delphine RUSSEL,
Catherine SKOULIOS, Ronan TIGEOT



DES CHIFFRES AUJOURD'HUI POUR CONSTRUIRE DEMAIN

C'EST UTILE

Le recensement de la population permet de connaître le nombre de personnes vivant dans chaque commune. De ces chiffres découlent la participation de l'État au budget des communes, le nombre de conseillers municipaux ou le nombre de pharmacies. Par ailleurs, ouvrir une crèche, installer un commerce, construire des logements ou développer des moyens de transport sont des projets s'appuyant sur la connaîssance de la population. Le recensement permet ainsi d'ajuster l'action publique aux besoins des populations.

C'EST SIMPLE

Un agent recenseur recruté par votre mairie se présente chez vous. Il vous remet vos identifiants pour vous faire recenser en ligne ou, si vous ne le pouvez pas, les questionnaires papier à remplir qu'il viendra récupérer à un moment convenu avec vous.

C'EST SÛR

Le recensement se déroule selon des procédures approuvées par la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL). Le traitement des questionnaires est mené de manière strictement confidentielle, votre nom et votre adresse ne sont pas enregistrés et ne sont pas conservés dans les bases de données. Enfin, toutes les personnes ayant accès aux questionnaires (dont les agents recenseurs) sont tenues au secret professionnel.



LE RECENSEMENT SUR INTERNET : C'EST ENCORE PLUS SIMPLE !

Plus de 4,9 millions de personnes ont répondu en ligne en 2018, soit une économie de plus de 31 tonnes de papier. On a tous à y gagner ! Pour en savoir plus, vous pouvez vous adresser à votre agent recenseur, à votre mairie ou vous rendre sur www.le-recensement-et-moi.fr Le recensement de la population est gratuit, ne répondez pas aux sites qui vous réclameraient de l'argent.



LE RECENSEMENT SE DÉROULE DANS VOTRE COMMUNE DU 17 JANVIER AU 16 FÉVRIER 2019

DU CÔTÉ DE CHÂTEAUGIRON







CINÉ CONCERT FESTIVAL GRAND SOUFFLET

MERCREDI 10 OCTOBRE, Ciné concert dans le cadre du Grand Soufflet avec une intervention de Benjamin Macke



CITOYENNETÉ GESTES PREMIERS SECOURS

SAMEDI 20 OCTOBRE : l'association CSF Ossé a organisé une formation PSC1 (prévention et secours civiques de niveau 1) au pôle enfance jeunesse. Les 10 stagiaires ont reçu leur certificat PSC1, une belle action citoyenne. Bravo à tous!



EXPOSITION

LA GRANDE GUERRE

VISITE ET ACTIVITÉS pour les scolaires autour de l'exposition sur la Grande Guerre réalisée par Marie Gâtel



CÉRÉMONIE

DU CENTENAIRE DE L'ARMISTICE

CÉRÉMONIE DU 11 NOVEMBRE en présence des anciens combattants et des enfants de l'école St-Pascal



RACONTINES

SUR LE THÈME DE NOËL

ANIMATIONS pour les scolaires et séances de Racontines MARDI 18 DÉCEMBRE : séances de jeux de plateaux et sur le thème de Noël proposées par Marion Dain



JEUX COOPÉRATIFS

ECOLE ST-PASCAL

jeux surdimensionnés avec les élèves de l'école St-Pascal

DU CÔTÉ DE **OSSÉ**

DANS MA BULLE BIO

FANNY PASQUET OUVRE SON INSTITUT DE BEAUTÉ

Esthéticienne à domicile, depuis trois ans à Ossé, Fanny Pasquet a souhaité s'installer pour répondre à son accroissement d'activité.

rofitant de l'opportunité des locaux restés vacants suite au déménagement de la médiathèque, elle a ouvert en novembre dernier son institut « Dans ma bulle bio ».

L'espace entièrement réaménagé à la décoration sobre et épurée, propose une boutique d'accueil pour la vente de produits de cosmétiques et maquillages bio, un salon tisanerie et deux cabines dédiées aux soins (esthétiques et massage).

Elle propose toutes les prestations d'esthétiques : soins du corps et du visage, épilation, maquillage, soins bien-être et massages. Experte en massages traditionnels ayurvédiques, Fanny Pasquet est spécialisée dans les massages autour de la maternité.

Engagée d'un point de vue environnemental, Fanny Pasquet ne propose que des produits biologiques et dispose d'une gamme Vegan. Dans une démarche « zéro déchet », elle favorise les consommables réutilisables (coton, housse de protection, ect...)

Fanny Pasquet vous accueille sur rendez-vous le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9h à 11h20 et de 14h à 20h, le samedi de 10h à 12h30. La boutique est ouverte le samedi de 14h30 à 18h30.

Contact: Dans ma bulle bio 1 rue de l'étang à Ossé - 07 83 60 48 47 dansmabullebio@outlook.fr www.dansmabullebio.com



EN IMAGES



SIGNATURE CONVENTION

le Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine et le Pays de Châteaugiron Communauté, pour favoriser la lecture publique.

INSTALLATION STRUCTURE MULTISPORT

MARDI 13 NOVEMBRE : Signature d'une convention entre DEPUIS LE DÉBUT DES VACANCES, les jeunes et les enfants peuvent profiter de la toute nouvelle structure multisport, installée à proximité des jardins familiaux.

SAINT-AUBIN DU PAVAIL

ZIKOREZO

STRUP

EN APÉRO CONCERT VENDREDI 15 MARS À 20H30



Après 10 ans d'absence, **STRUP**, groupe électro-rock, est de retour sur Terre pour nous présenter leur nouvel album « Space is the place » avec des morceaux planants et progressifs à la fois pop, rock et électro. C'est beau, c'est Strup!

www.comeontourpro.fr/strup.

En pratique:

À la médiathèque Phileas Fogg à 20h30. Gratuit. Durée 45 min.



LU DANS *LE MAGAZINE NOTRE TEMPS*«LA MÉDIATHÈQUE PHILEAS FOGG AU-DELÀ DU LIVRE »

C'EST UN TRÈS BEL ARTICLE que le magazine Notre Temps de novembre 2018 consacre à la médiathèque Phileas Fogg. Dans cette enquête, le journaliste décrit le quotidien de la structure avec les allées et venues des adhérents de tous âges qui ont leurs habitudes dans ce lieu. « Créer du lien, donner accès à la culture sous ses diverses formes font de la médiathèque un 3ème lieu. Un concept apparu il y a une vingtaine d'années dans les pays anglo-saxons qui définit un lieu qui n'est ni de la sphère familiale, ni de la sphère professionnelle. Un tiers lieu favorable à la sociabilité, aux échanges et au partage ».



Une philosophie qui convient parfaitement aux Saint-Aubinois car sur 800 habitants, 400 sont adhérents de la médiathèque.

EN IMAGES



CÉRÉMONIE DU CENTENAIRE DE L'ARMISTICE

DIMANCHE 11 NOVEMBRE, Jean-Pierre Petermann, maire délégué, les élus, les anciens combattants ont déposé une gerbe au Monument aux morts en présence d'habitants. La veille, une cérémonie avait été organisée à l'échelle de la Commune nouvelle.



60 CONVIVES POUR LE REPAS DES AINÉS

LE REPAS DU CCAS s'est déroulé samedi 17 novembre dans la salle polyvalente de Saint-Aubin du Pavail. Cette journée, organisée par les communes déléguées de Ossé et de Saint-Aubin du Pavail a rassemblé 60 convives dans la joie et la bonne humeur. Jean-Yves CAILLARD a animé le repas et l'après-midi dansant au grand plaisir des seniors.

DU CÔTÉ DE SAINT-AUBIN DU PAVAIL

LA BOUCLE DU PAVAIL

COURSE DU CHALLENGE DU PAYS DE CHÂTEAUGIRON

La troisième édition de la course pédestre La boucle du Pavail a eu lieu dimanche 23 septembre. Cette épreuve était une des 5 courses du challenge du Pays de Châteaugiron communauté dont la remise des trophées a eu lieu le 9 novembre.

es conditions climatiques étaient idéales pour les 160 participants; 34 mn ont suffi au vainqueur (L. Marsollier) et 41 pour la féminine (S. Garnier) pour parcourir les 10 km sur les chemins et routes de Saint-Aubin du Pavail. Une fois les adultes arrivés, les enfants ont pris part à leur petite course la Bouclette (630 m et 1100 m suivant l'âge).

Nous vous donnons rendez-vous pour la quatrième édition le **dimanche 22 septembre 2019.**





AIRE MULTISPORT

LE PÈRE NOËL est passé un peu avant l'heure... Une aire multisport a été installée au Gacel et a été mise en service avant les vacances de Noël. HoHOHO!!!



LA GRANGE DU PAVAIL RÉCOMPENSÉE PAR LES TROPHÉES DU COMMERCE

MERCREDI 12 DÉCEMBRE, Emeline et Yves Hénon ont reçu le prix de la Dynamique Commerciale attribué par les Trophées du Commerce de Rennes. Une belle récompense pour la Grange du Pavail qui depuis son ouverture en 2017 favorise l'animation de Saint-Aubin en organisant régulièrement des concerts, des expos. Le couple est également à l'origine du festival Pav'art dont la seconde édition aura lieu samedi 28 et dimanche 29 septembre. Nous leurs présentons toutes nos félicitations.

ÇA S'EST PASSÉ...



45 seniors profitent de vacances à Meschers sur Gironde organisées par les CCAS du Pays de Châteaugiron.

Près de 200 personnes ont participé aux différentes activités proposées lors de la Semaine du Part'âge pour les retraités de la ville, une réussite pour cette première édition.



La fête bat son plein pour le festival E'Môm'tions avec des spectacles et des ateliers axés sur la technologie digitale.



La ville, les anciens combattants et de nombreux habitants se rassemblent pour commémorer le Centenaire de l'Armistice, ici à Saint-Aubin du Pavail pour l'ouverture de la cérémonie.



Le centre d'art Les 3 CHA a laissé *Carte blanche* à Angela Glajcar pour son exposition, ici le vernissage.

Merci aux nombreux donateurs, bénévoles, jeunes du Conseil municipal et de l'Aumônerie qui ont participé à la collecte de la Banque alimentaire : plus de 4,5 tonnes de denrées ont été collectées (soit 1 tonne de plus qu'en 2017).



Châteaugiron accueille le colloque de l'Association Nationale des Architectes des Bâtiments de France: près de 300 architectes découvrent la démarche de sauvegarde du patrimoine entreprise par la ville.

La ville s'illumine.

Merci à Gérard Reillon du Photo club pour cette belle photo.



Samedi 15 et dimanche 16 décembre

Castelkids et Castel activ organisent de nombreuses animations en ville et au château dont le marché de Noël avec plus de 50 artisans et commerçants.



Vendredi 4 janvier

Cérémonie des vœux aux habitants de la commune déléguée de Saint-Aubin du Pavail durant laquelle les Prix Maisons fleuries ont été remis.



Samedi 5 janvier

Cérémonie des vœux aux habitants de la commune déléguée de Ossé durant laquelle les lauréats des maisons fleuries ont été récompensés et les médailles du travail remises.



Cérémonie des vœux aux habitants de la Commune nouvelle placée sous le signe de la Fraternité et de l'Optimisme.

EN TRAVAUX

Châteaugiron



Office du Tourisme : Nouveaux locaux. Travaux réalisés par Le Pays de Châteaugiron Communauté



Château: Pose d'une grille au donjon



Ecole la Pince Guerrière : Pose d'une nouvelle structure de jeux.



Logements en cours de construction. . Travaux réalisés par Le Pays de Châteaugiron Communauté



Construction de deux aires multisport

5 I EN ACTION

Bon à savoir!

L'ÉLAGAGE

Les mois de novembre à février sont propices aux travaux d'élagages car ils précèdent le printemps et la montée de sève. Pourquoi élaguer ? Les réponses avec Olivier Baumgartner, responsable du service espaces verts.

,

n campagne comme dans les villes, les arbres jouent un rôle essentiel au niveau environnemental (production d'oxygène, lutte contre les gaz à effet de serre, régulation des eaux de pluie, préservation de la biodiversité, ect). Outre ses vertus écologiques, l'arbre contribue à structurer et agrémenter les espaces. Le service espaces verts veille à leur état sanitaire et leur entretien. C'est pourquoi, annuellement une campagne d'élagage est organisée.

A OUOI SERT L'ÉLAGAGE?

L'arbre ne doit jamais représenter un danger pour les habitants, pour cela il faut contenir son développement. Il y a donc différentes raisons qui conduisent à élaguer les arbres.

- Taille de formation : sert à former la charpente de l'arbre et façonner sa future silhouette. Réalisée dans les 5 premières années suivant la plantation
- ◆ Taille sanitaire : suppression des bois morts, voire abattage de l'arbre en fonction de son état. Réalisée en fonction des besoins
- Taille douce : éclaircies dans le houppier, suppression de branches gênantes, légère réduction du volume de l'arbre. Ne modifie pas le port de l'arbre. Réalisée en fonction des besoins
- Taille architecturée: taille régulière d'arbres à port particulier ou nécessitant des interventions fréquentes (ex: le long des routes)
- Taille de réduction : forte réduction du volume de l'arbre. Taille sévère, non souhaitable car elle modifie le port naturel de l'arbre et le fragilise. La repousse est très rapide et anarchique. Le plus souvent, selon l'essence, l'arbre a retrouvé son volume en 3 ans.

En fonction de l'essence de l'arbre et de sa situation, l'élagage peut être régulier (annuel), très espacé (10 ans), voire même ne jamais être réalisé.

QUEL EST LE PLAN DE GESTION DE L'ARBRE À CHÂTEAUGIRON ?

Un plan d'élagage annuel est établi entre mars et octobre, en fonction des besoins, des demandes (toutes les demandes de riverains sont systématiquement étudiées) et des budgets. Les campagnes d'élagages sont principalement réalisées entre novembre et février avant la montée de sève.

D'une manière générale, lorsqu'un arbre est planté il n'a pas forcément vocation à être élagué un jour. Un arbre a de nombreux atouts et bénéfices, même s'il peut générer quelques contraintes ou désagréments. Si un élagage s'avère nécessaire, une taille douce est systématiquement favorisée.

Les petits élagages sont effectués par le service espaces verts de la ville et une entreprise spécialisée intervient dans la plupart des cas qui nécessitent une technicité spécifique.

Les branchages sont broyés et réutilisés en paillage dans les massifs de la ville. Le gros bois quant à lui peut être vendu par la commune en bois de chauffage.





POUR LES PARTICULIERS

Entretien, élagages : 3 règles de base à appliquer

- ► Pas d'arbre de plus de 2m de haut à moins de 2m de distance de la limite de propriété
- Pour les arbustes de moins de 2m de haut, plantation à au moins 50 cm de la limite de propriété
- Pas de branches surplombant la propriété du voisin

COMPAGNIE PRIMITIF EN « RÉSIDENCE MISSION »

à la découverte du Hip-Hop!



En 2018 et 2019, dans le cadre du dispositif du Département d'Ille-et-Vilaine, la compagnie Primitif est en « résidence mission » sur la Communauté de communes. A travers des ateliers et des stages organisés pour les enfants et les jeunes, des spectacles grand public, c'est la culture Hip-Hop qui s'installe à Châteaugiron. Un programme orchestré par le centre d'art Les 3 CHA pour les structures de la Commune nouvelle.

La compagnie Primitif est un collectif né en 2014 sous l'impulsion de François Bazenet et répond à plusieurs envies. Tout d'abord, celle de montrer notre art au plus grand nombre. L'envie de montrer au public un Hip-Hop brut, éprouvant, mais aussi performant. L'envie d'inviter la rue sur scène, les battles et notre énergie débordante. L'envie d'inviter également le Parkour sur les planches, cet art du déplacement médiatisé par les films « Yamakasi » et « Banlieue 13 ».

En 2019, la compagnie Primitif est en « résidence-mission » sur tout le territoire du Pays de Châteaugiron Communauté. Ce dispositif est un outil essentiel pour rapprocher le public d'un artiste et d'une offre culturelle. C'est ainsi que des actions autour du Hip-Hop sont proposées gratuitement tout au long de l'année dans de nombreuses structures du territoire (accueil de loisirs, espaces jeunes, médiathèques, MJC, EHPAD...) permettant à un grand nombre d'enfants, d'adolescents et d'adultes de rencontrer les danseurs, de participer à des cours et stages de danse puis d'échanger sur la pratique et les valeurs du Hip-Hop.









LES RENDEZ-VOUS

JOURNÉE DE FÊTE AU CHÂTEAU

Dimanche 30 iuin

Dimanche 30 juin sera l'occasion de rassembler petits et grands lors d'une journée de fête autour du Hip-Hop. Au programme : démonstrations, battle professionnel, table-ronde, restitutions des jeunes... Tous les acteurs accompagnés de la compagnie préparent une folle journée, qui est à noter dès à présent dans l'agenda!

PANGÉE - SPECTACLE DE DANSE HIP-HOP ET CONTEMPORAINE AU CENTRE D'ART LES 3 CHA

Vendredi 27 septembre à 20h30

Ce spectacle mêlant avec génie la danse Hip-Hop et contemporaine est une création du chorégraphe François Bazenet. Il y raconte avec subtilité et émotion l'histoire de la Pangée. Car oui (rappelons-nous), il y a près de 300 millions d'années, les terres émergées ne formaient qu'un seul «supercontinent», la Pangée... Dans cette pièce, six danseurs emportent le public dans cette histoire où la musique tantôt calme, tantôt agitée les accompagne dans leur gestuelle. Au centre d'art, le 27 septembre, la pièce dansée, contemporaine et brute vient s'opposer à l'écrin du monument et permet au public de partir dans une riche aventure visuelle.





A l'accueil de loisirs de Ossé, dès le mois de décembre les enfants ont pu s'initier au Hip-Hop avec le chorégraphe François Bazenet



LE CENTRE D'ART LES 3 CHA

vous propose une année renversante!





MAI TABAKIAN OBJETS FLOTTANTS

Du 02 février au 23 mars

Mai Tabakian utilise le textile pour créer des œuvres en volume qui renvoient à la sculpture ou à l'architecture. Pour *Objets flottants*, quatre installations colorées prendront place dans la chapelle.

Vernissage vendredi 1er février à 18h30



ELODIE BOUTRY - ARCHIPEL

Du 4 mai au 7 juillet

Elodie Boutry structure l'espace avec ses installations géométriques monumentales en bois. Pour *Archipel*, l'artiste accueille le public tout au long du mois d'avril (jours ouvrés) pour suivre le montage. Exposition en partenariat avec la ville de Châteaubourg.

Vernissage vendredi 3 mai à 18h30.



BYME - NUÉE

Du 20 juillet au 21 septembre

Byme est un collectif qui regroupe Fanny Bouchet et Emmanuelle Messier évoluant entre architecture, design et création artistique. Pour *Nuée*, le vol de 500 colibris sera suspendu en équilibre dans la chapelle autour desquels le public pourra s'aventurer.

Vernissage vendredi 19 juillet à 18h30



CÉDRIC VERDURE EFFLEUREMENT TELLURIQUE

Du 12 octobre au 14 décembre

C'est à travers la sculpture en grillage que Cédric Verdure s'exprime. Il donne vie à ce métal froid en créant des installations *in situ*. Pour *Effleurement tellurique*, des formes humaines illuminées, sculptées prendront place dans la chapelle.

Vernissage vendredi 11 octobre à 18h30.

MAIS AUSSI: Rencontre avec **Elodie Boutry** du 1^{er} avril au 3 avril pour le montage de l'exposition. Venez participer ou assister au montage d'*Archipel.* **Danse « Pangée »** avec la Compagnie Primitif vendredi 27 septembre à 20h30. **Concert Quintette à cordes** avec l'Orchestre Symphonique de Bretagne samedi 21 décembre à 20h.

Le festival Tous Ô Cinoche

DU 26 JANVIER AU 6 FÉVRIER AU CINÉMA PARADISIO

Pour la 7^{ème} **année** consécutive, le Cinéma Paradisio propose 10 jours cinématographiques d'exception aux enfants, aux adolescents et à leur famille : découvertes de films, rencontres avec des professionnels, ateliers ...

Réalisateurs, scénaristes, producteurs viendront à la rencontre des jeunes pour présenter leurs films.

Tous Ô Cinoche, c'est plus de 40 heures d'ateliers dans différents lieux du territoire, des ciné-concerts, des baby-cinoche, des soirées pyjama, une compétition WII, un blind test ciné, le concours de courts-métrages,... et de nombreux films en avant-première ou en sortie nationale.

Les invités de cette édition :



Agnès Lecreux, réalisatrice et scénariste de Dimitri et Tamaa en avantpremière avec l'autorisation de France Télévision



Anita Doron, réalisatrice, productrice, directrice de la photo, scénariste de « Parvana»



Emmanuelle Gorgiard, scénariste, décoratrice et réalisatrice de Dorothy la vagabonde



Marie Bureau, directrice de casting



Yves Cotten, illustrateur de livres jeunesse



Jean-François le Corre, scénariste, directeur et producteur des studios Vivement lundi

Un programme riche qui sera à découvrir sur le site du festival :

www.tousocinoche.cinemaparadisio.fr



LE BILLARD-CLUB DE CHÂTEAUGIRON

CLUB QUADRAGÉNAIRE DYNAMIQUE ET SYMPATHIQUE

Créé en 1979, le Billard-club Castel-Janzéeen s'apprête à célébrer ses 40 ans et souhaite attirer des jeunes pour leur faire partager le plaisir de la discipline. Rencontre avec Alain Eveillard et Gérard Vimont respectivement Président et Vice-Président de l'association.



Le Billard-club Castel-Janzéen, association loi 1901 dont le siège social est au Chemin des Bosquets, à l'Orangerie, a été créé le 10 mars 1979 par Henri Gaudiche. Si le club vit le jour à Janzé, c'est en cette même année qu'il s'installa définitivement à Châteaugiron (au 20 rue du Prieuré d'abord puis dans la salle actuelle mise à disposition par la mairie depuis 2001). Dès le départ, le club participe à des compétitions organisées par la Fédération Française de Billard (FFB) jusqu'en 1986. Aujourd'hui, le Billard-club compte 8 adhérents.

LA CARAMBOLE

Le club pratique le billard français, billard sans trous, qui peut être joué à 2 ou à 4. Expert, Gérard Vimont précise « Le billard français doit-être chauffé afin de permettre un meilleur roulement des billes ». Les jeux de boules pratiqués au club sont la Carambole ou jeu des bandes avec 3 billes (2 blanches et une rouge). Il s'agit de « caramboler », c'est-à-dire de toucher les 2 autres billes avec la sienne et le jeu en direct.

UNE COMPÉTITION

La saison s'étale du 1er juin au 31 mai et est ponctuée de différents rendez-vous dont des rencontres amicales avec le club prestigieux de Dinard. « Dinard, Saint-Brieuc, Thorigné-Fouillard et Vern-sur-Seiche sont les plus grands clubs de la région Bretagne » précise Gérard Vimont, viceprésident. Chaque adhérent dispose d'une clé de la salle d'entraînement, ce qui lui permet de venir s'entraîner quand il veut. Toute nouvelle personne désirant découvrir le jeu du billard, à titre d'essai disposera gratuitement de 3 séances d'entraînement avant de s'acquitter ou non de sa licence. Le vendredi soir est particulièrement le rendezvous de l'amitié et de la convivialité.



« En cette nouvelle année 2019, nous fêterons le 40ème anniversaire du club. Pour attirer les jeunes, nous souhaiterions disposer d'une salle plus grande afin de permettrel'installation d'un troisième billard avec trous (appelés Snooker ou Anglais). Enfin, notre ambition est d'accueillir un nombre plus important d'adhérents et plus particulièrement de personnes féminines » conclut Alain Eveillard.

« L'objet de l'association est de resserrer les liens d'amitié par la pratique du jeu de billard en permettant à chacun de ses membres d'améliorer son adresse et sa valeur dans le cadre de compétitions amicales ou de matches de tournoi » précise Alain Eveillard.



LE PALMARÈS:

Dans les premières années du club, Henri Gaudiche et Robert Pelhate, furent champions de Bretagne.

COMPOSITION DU BUREAU:

Président et secrétaire : Alain Eveillard (Premier président : Maurice Drouet 1979/1997), vice-président : Gérard Vimont (président de 1997 à 2017), Trésorier : Jacques Le Chaffotec

CONTACT:

Billard Club Castel-Janzéen, chemin des Bosquets, Orangerie, 35410 Châteaugiron 06 86 16 71 75

RECTIFICATIF RÉPERTOIRE DES ASSOCIATIONS OSSÉ SPORT NATURE

Par erreur, l'association Ossé Sport Nature n'a pas été indiquée dans le répertoire des associations de la Commune nouvelle. Nous prions les membres de l'association de bien vouloir nous en excuser.

Ossé Sport Nature est une association qui regroupe les amateurs de marche nordique et course à pied. Au niveau local, 3 grands rendez-vous viennent ponctuer la saison avec cette année :

Dimanche 17 mars : découverte de la course d'orientation

en famille à Châteaugiron

Dimanche 05 mai : bike and run et marche nordique à Ossé

Samedi 06 juillet : urban trail de Châteaugiron

Contact : Ossé Sport Nature

Président Lionel Parichi - parichi.lionel@orange.fr - 06 61 25 10 67

HABITAT: UN TOIT POUR TOUS

Notre territoire est dynamique et attractif: il attire des jeunes ménages, des actifs, et des retraités. La population augmente et sa structure démographique aussi. Parce que chacun doit pouvoir trouver sa place, le Pays de Châteaugiron s'engage pour permettre une qualité de logement pour tous. Il fait de la rénovation énergétique une de ses priorités.

PRIMO-ACCÉDANTS : DEVENIR PROPRIÉTAIRE C'EST POSSIBLE !

Vous souhaitez acheter un logement dans l'ancien? Le Pays de Châteaugiron Communauté vous accompagne dans votre projet. Le diagnostic du logement, réalisé dans le cadre du PLH en 2016, a permis d'illustrer l'absence d'offre immobilière à coût modéré pour certains primo-accédants. C'est pourquoi le Pays de Châteaugiron permet à des ménages modestes d'ac-

céder à la propriété, et ainsi poursuivre leur parcours résidentiel sur le territoire

Dans le cadre de l'acquisition d'un logement ancien situé en ville (construit avant 1975), le Pays de Châteaugiron apporte une aide de 3 000€ à 10 ménages primo-accédants par an, sous réserve de respecter un plafond de ressources équivalent à 75% des plafonds PSLA*. *Prêt Social Location-Accession

Contact: 02 99 37 58 34



LOGEMENT DES SENIORS : BIEN VIEILLIR CHEZ SOI

Conscient de la nécessité d'anticiper les aménagements du logement nécessaires au maintien à domicile des personnes âgées, le Pays de Châteaugiron Communauté propose 5 ateliers pratiques du 5 février au 19 mars.

Animés par une ergothérapeute et un expert habitat de l'organisme SOLIHA (ancien Pact-Arim), les ateliers se veulent ludiques et interactifs, et ont vocation de permettre aux personnes de préserver au maximum leur autonomie au sein d'un logement sain, économe, sûr et confortable.

A OUI S'ADRESSENT CES ATELIERS?

Aux habitants retraités en quête de conseils pour bien vivre dans leur logement au quotidien et préserver au maximum leur autonomie.

OÙ ET QUAND ? Salle Tréma à Noyal-sur-Vilaine.

5 ATELIERS DE 9H30 À 11H30 LES :

- Mardi 5 février
- Mardi 26 février
- Mardi 5 mars
- Mardi 12 mars
- Mardi 19 mars



COMMENT?

Les participants doivent s'inscrire pour les 5 ateliers : inscriptions jusqu'au 31 janvier 2019 auprès de SOLIHA Ille-et-Vilaine (Mme Lucie GARDREL) au 02 99 79 79 33.

TOURISME

LOCATION DE GÎTES ET MEUBLÉS N'OUBLIEZ PAS DE VOUS DÉCLARER!





Vous êtes propriétaire d'un hébergement que vous louez en totalité ou pour partie, à la journée, au week-end ou à la semaine, vous êtes soumis à plusieurs obligations. Notamment, celle de déclarer votre logement en Mairie.

La taxe de séjour étant également instaurée depuis le 1^{er} janvier 2018 sur le territoire du Pays de Châteaugiron Communauté, en tant qu'hébergeur, vous devez la collecter.

Notez bien que cela vous concerne même si vous faites appel à une plate-forme internet pour la mise en location de votre logement.

Contact:

Office de tourisme Intercommunal du Pays de Châteaugiron 02 99 37 89 02 ou o.guerin@pcc.bzh

Retrouvez également vos obligations sur ce site :

https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2043

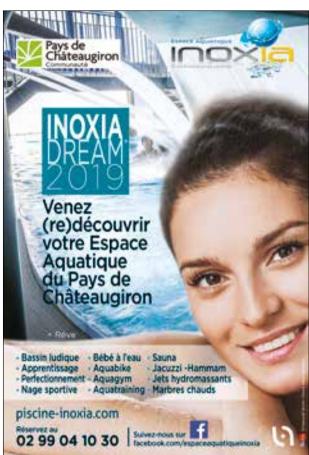


COMMUNE NOUVELLE PIRÉ-CHANCÉ



DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER 2019, une nouvelle commune nouvelle est née. Les communes de Chancé et Piré-sur-Seiche se sont associées pour former une seule et même entité sous le nom de Piré-Chancé.

Cette commune nouvelle qui compte un peu plus de 3 000 habitants est désormais la plus grande en superficie avec 41,56 km² sur le territoire du Pays de Châteaugiron Communauté.





COMPTE RENDU du Conseil municipal

L'intégralité des compte-rendus des conseils municipaux est disponible en mairie ou sur le site de la Ville : **www.ville-chateaugiron.fr**

LE 8 OCTOBRE 2018 Le Conseil municipal :

- Sollicite une subvention auprès du Conseil départemental pour la construction des aires multisport de Ossé et de Saint-Aubin du Pavail
- Approuve la convention avec le SMICTOM Sud-Est
 35 pour l'installation de 2 Bornes d'Apport Volontaires
 Rue Alexis Garnier
- Valide le bilan de concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concertée du Grand Launay et décide la poursuite de la mise en œuvre du projet
- Valide les tarifs de la redevance assainissement pour l'année 2019 à savoir 16,40€ pour la prime fixe annuelle, 0,70 € par m³ d'eau consommé pour la collecte des eaux usées, 0,32 € par m³ d'eau consommé pour le traitement des eaux usées pour Saint-Aubin du Pavail
- Valide les tarifs 2019 pour la location du Zéphyr
- Approuve le projet de convention avec l'USC Générale
- Formule un vœu contre l'ouverture dominicaine des commerces en dehors de l'accord du Pays de Rennes.

LE 5 NOVEMBRE Le Conseil municipal :

■ Approuve le bilan de la concertation et arrête le projet d'étude d'Aire de Valorisation du patrimoine qui sera soumis à l'avis de la Commission régionale du Patrimoine et de l'Architecture

LE 19 NOVEMBRE Le Conseil municipal :

- Approuve le bilan annuel 2017 de la ZAC de La Perdriotais
- Procède à la dénomination de cinq nouvelles voies de la ZAC de l'Yaigne à Ossé: impasse Louise Michel, Rue Olympe de Gouges, Rue Lucie Aubrac, Rue Simone Veil, Rue de la Liberté
- Valide les tarifs des services périscolaires, des accueils de loisirs et de l'espace jeunes applicables au 1er janvier 2019
- Sollicite une subvention auprès du Conseil Régional et du pays de Châteaugiron Communauté pour la saison 2019 du centre d'art Les 3 CHA

LE 10 DÉCEMBRE Le Conseil municipal :

■ Approuve le bilan de la concertation menée dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme et arrête le projet de révision.

LE 17 DÉCEMBRE Le Conseil municipal :

- Valide la conservation par la commune de la compétence « politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales » au titre de la clause de compétence générale dans le cadre de la loi NOTRe
- Emet un avis favorable sur la demande émise par l'entreprise Patrick Guilleux en vue d'obtenir l'autorisation environnementale d'exploiter une installation de regroupement et de traitement de déchets non dangereux

- Approuve la charte d'entretien des abords de l'étang avec l'Association des Pêcheurs de Châteaugiron
- S'engage en faveur de la diminution et de la suppression des pesticides sur la commune, promeut et maintient la démarche engagée par la commune, et adhère à la charte régionale, sachant que la commune a déjà atteint le niveau 2 et a pour objectif le niveau 4.
- Demande une subvention dans le cadre des recettes des amendes de police pour des travaux d'aménagements de voirie
- Sollicite une subvention spécifique au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux 2019 pour l'extension d'un cimetière de la Roche à Châteaugiron
- Sollicite une subvention spécifique au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux 2019 pour la l'extension de la salle de la Gironde et pour la création du skate-park
- Sollicite une subvention spécifique au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux 2019 pour la continuité de la piste cyclable le long de la RD 463 à Châteaugiron et le long de la RD 93
- Sollicite une subvention spécifique au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux 2019 pour l'aménagement de la Place des Gâtes
- Donne un avis favorable sur la proposition de Monsieur le Maire d'autoriser les ouvertures exceptionnelles de commerces de détail pour 6 dates au titre de l'année 2019.
- Valide le renouvellement du Contrat Enfance Jeunesse intercommunal pour la période 2018-2021
- Approuve la création de 21 postes d'agents recenseurs



EXPRESSION de l'opposition

La ZAC du Grand Launay, concertation ou propagande

La concertation ou plutôt l'information a porté sur l'aménagement du site, le choix du site ayant été fait bien en amont. De fait l'exploitation céréalière en conversion bio et le sort de l'agriculteur qui voit son travail de conversion à l'agriculture biologique anéanti n'ont pas été évoqués si ce n'est par les agriculteurs eux-mêmes.

Par ailleurs rappelons que le SCOT a préconisé la construction de 195 logements minimum par an pour le pays de Chateaugiron. Pourtant la Com'Com' a décidé d'aller bien au-delà de ce seuil avec 323 logements par an (soit 65% de plus). Bien entendu la commune historique de Chateaugiron n'échappe pas à cette surenchère avec 100 logements par an inscrits dans son P.L.H.

L'urbanisation de notre petite cité de caractère est bien galopante contrairement à ce que veut nous faire croire la municipalité, avec un graphique volontairement déformé, présenté lors des conseils municipaux et autres réunions. En effet ce graphique a été construit avec une échelle des années totalement incohérente, ce qui nous donne une image erronée de la réalité, en minimisant l'importance de l'évolution démographique depuis 2010.

Ensuite la municipalité voudrait nous faire croire qu'en construisant 30 logements à l'hectare, la ZAC du Grand Launay va devenir plus verte qu'elle ne l'est actuellement avec « la mise en valeur du patrimoine écologique du site en donnant au vallon Saint Médard une véritable fonction environnementale et paysagère ». En réalité ce sont de fait 41 ha de terres agricoles qui vont disparaître, et être aménagés pour réaliser 930 logements.

Enfin cette urbanisation nouvelle couplée à la construction du lycée va engendrer des problèmes de circulation entre les ronds points du zéphyr et de la zone Univer, axe déjà engorgé à certaines heures, problèmes dont la mesure ne semble pas avoir été prise. Cet

axe étant départemental, il serait intéressant de connaître la position du département sur les futurs aménagements routiers, rendus nécessaires par ce projet

Des études complémentaires auraient été réalisées en particulier sur la circulation mais elles n'ont pas été portées à notre connaissance (il en est d'ailleurs de même de l'étude de compensation agricole).

Les élus de l'opposition considèrent que l'information a été orientée et délibérément déguisée.

« Les menteurs ne gagnent qu'une chose : C'est de ne pas être crus, même lorsqu'ils disent la vérité. » Citation de Ésope ; Le berger mauvais plaisant - Vle s. av. J.-C.

A lire sur le blog - https://iagorablog.wor-dpress.com/

Pour nous joindre, nous questionner...: democratieetcitoyennete35410@gmail.com

Les élus de la liste Démocratie et Citoyenneté

EXPRESSION de la majorité

Alors que commence la dernière année d'un mandat électoral qui n'a ressemblé à aucun précédent, et dans un contexte de défiance à l'égard des élus, nous assistons depuis plusieurs mois à une volonté de sortir la tête de l'eau et une envie de retrouver respect et bienveillance envers ceux qui œuvrent au quotidien pour leur ville, pour leurs habitants.

Les élus de Châteaugiron n'ont pas été ménagés ces dernières années, il a fallu gérer les baisses drastiques des dotations de l'état couplées à une augmentation des services à mettre en œuvre. Depuis 2016, le projet de commune nouvelle les a mobilisés et les a sensiblement bousculés dans leur rôle de conseillers, d'adjoints et de maires.

Chacun a montré sa détermination et son envie d'aller de l'avant dans l'intérêt de tous et par respect pour l'engagement démocratique qu'ils ont pris.

La mission d'élu est difficile, elle demande de plus en plus de professionnalisme, de détermination face aux difficultés, à la complexité des sujets. Les élus y sont préparés.

Mais lorsque des atteintes graves, des campagnes de dénigrement des élus ont commencé à se multiplier, notamment sur les réseaux sociaux, ce sont des sentiments de découragement, d'abandon qui apparaissent.

Alors même que nous avons toutes les chances de réussite dans un pays équilibré, riche de nombreuses ressources, on ne peut pas baisser les bras et laisser faire.

Les élus de la majorité soutiennent la campagne de l'AMF #macommunejytiens parce que la commune est le lieu où prend concrètement vie la démocratie.

Que cette nouvelle année nous apporte l'énergie pour défendre notre république.

Nous contacter : chateaugiron2014@gmail.com

La majorité

ETAT CIVIL

NAISSANCES

CHÂTEAUGIRON

20/09/2018

ÉIVO LEMAITRE

16, avenue de la Perdriotais

21/09/2018

Eléanor NEVEU

12, rue de l'Oiseau Martin

29/09/2018

Aedhan HELIGON

3, rue Francis Guérault

05/10/2018

Ronan JUBEAU

23, avenue du Connétable

11/10/2018

Océane BRANDON

15, rue du Rimon

13/10/2018

Malo DELPORTE

49, rue des Archéologues

24/10/2018

Gabriel TOUILIN

13, rue de la Madeleine

30/10/2018

Nina DOLOUE

10, rue des Erables

18/11/2018

Clémence LEROY

5, rue Pierre Le Baud

29/11/2018

Agathe POULARD

14, rue Excalibur

30/11/2018 Paloma KERMAGORET

5, rue Francis Guérault

01/12/2018

Ethann GUILARD

1, venelle du Courtil

04/12/2018

Enola WIROTAROENO CLEMENT

3. rue Dorel

05/12/2018

Alicia SENTEX DOUINOT

10, rue Jean-Pierre Calloc'h

06/12/2018

Lina LE SAINT

5, rue Noël du Fail

16/12/2018

Emma DEMAY

42, avenue du Connétable

17/12/2018

Lenny GAUTIER

7, rue des Grands Chênes

28/12/2018

Warren MANGAMAL

24, rue du Roi Arthur

30/12/2018

Aéline BANOUETEL

12 avenue de Piré

OSSÉ

03/11/2018

Elias PUJALTE

3. allée des Celtes

21/11/2018

Stanis TOUILLON

111, rue Charles de Gaulle

08/12/2018

Adriel BERTIN

11, rue George Sand

MARIAGES

OSSÉ

29/09/2018

Coralie MOREL

et Antoine BORDRON

6, Château Gaillard

DÉCÈS

CHÂTEAUGIRON

23/09/2018

M. CHESNAIS Jean

1. rue lean de Montfort - 87 ans

06/10/2018

Mme HÉBERT née DHUIT Gisèle

12, rue Alexis Garnier - 94 ans

23/10/2018

Mme LOTH née BLIN Anne

4, rue du Général de Gaulle

84 ans

07/10/2018

M. ADAM Paul

54, rue Dorel - 60 ans

15/10/2018

Mme DROUADAINE

née QUINTON Odette 12, rue Alexis Garnier - 80 ans

09/10/2018

M. LACIRE Bernard

7, rue François Joseph Leguay 87 ans

11/11/2018

Mme BAUREL

née DÉSILLES Yvonne

12, rue Alexis Garnier - 99 ans

12/11/2018

M. LEBRUN René

12, rue Alexis Garnier - 93 ans

13/11/2018

M^{me} LE COZ

née COQUANTIF Marie

12, rue Alexis Garnier - 91 ans

15/11/2018

M. GÂTEL Roger

12, rue Alexis Garnier - 93 ans

18/11/2018

Mme LEBEZ

née GATEL Marie

12, rue Alexis Garnier - 95 ans

29/11/2018

M. HORVAIS Louis

12. rue Alexis Garnier - 90 ans

02/12/2018

Mme GARNIER

née LEGENDRE Marguerite

12, rue Alexis Garnier - 94 ans

02/12/2018

M. MAUDIEU Raymond

5, rue de Rennes – 66 ans

04/12/2018

M. GOACOLOU Christian

9, rue St-Thomas du Ronceray – 71 ans

05/12/2018

Mme LEGEARD

née CRAMBERT Yvonne

12, rue Alexis Garnier - 98 ans 11/12/2018

M. LEMOINE Victor

2, rue du Prieuré - 92 ans

13/12/2018

Mme LEBEAU Marie

12. rue Alexis Garnier – 88 ans

17/12/2018

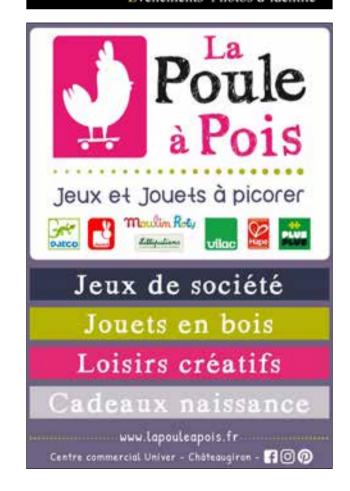
M. STRACQUADANIO Joseph

21, rue Jean de Derval - 63 ans

19/12/2018

M^{me} ANGER Augustine 5, rue Au Prévôt - 88 ans

















02 99 37 49 45





hyperu.chateaugiron@systeme-u.fr

PARTICULIERS • PROFESSIONNELS

Dressings · Parquets · Cuisines



www.castelmenuiserie.com

33 rue Sainte Croix Châteaugiron

02 99 37 38 66



ÉVÈNEMENT

