



CHÂTEAUGIRON

COMMUNE NOUVELLE DE CHÂTEAUGIRON, OSSÉ ET SAINT-AUBIN DU PAVAIL

# LE MAGAZINE

VILLE-CHATEAUGIRON.FR | N°2 | JUIN 2017

## LE FIL ROUGE

CRÉATION COLLECTIVE / P19



LE BUDGET



11

DU CÔTÉ DE OSSÉ



16

DU CÔTÉ DE ST-AUBIN



18

ENVIRONNEMENT



24

## AMH Patrimoine



Cabinet de conseils en création et en gestion patrimoine

- Optimisation fiscale des particuliers soumis à l'IRPP et l'ISF,...
- Défiscalisation des sociétés soumises à l'IS
- Conseils en investissement dans l'immobilier d'habitation (Pinel neuf, Pinel ancien, Malraux, DF), résidences meublées (EHPAD, étudiante, Séniors, Tourisme), immobilier commercial (centres commerciaux, bureaux, entrepôts), Crèches, Parkings, Hôtellerie luxe, énergies renouvelables, Forêts, Terres agricoles, ...
- Conseils en investissement à l'étranger
- Rachat de crédits
- Bilan patrimonial, conseil personnalisé, suivi annuel,

Agrément de l'AMF N° E001419 et la préfecture (35) N° 623320

Contact :

Mathieu MIDIA à Châteaugiron, Tél : 06 89 05 22 55

www.lapouleapois.fr



Jeux de société

Jouets en bois

Loisirs créatifs

Cadeaux naissance



2 rue Saulnerie 35410 - CHÂTEAUGIRON



- Organisation complète d'obsèques

- Articles funéraires
- Contrats obsèques

- Maison funéraire « Avalenn »

avec 3 salons de recueillement

☎ 02 23 37 08 73

16 rue Sainte Croix - CHÂTEAUGIRON

- Transport sanitaire, ambulance ou VSL,
- Taxi (Commune de stationnement : Amanlis) conventionné toutes caisses



☎ 02 99 37 75 21



Ferme Equestre du Pavai

La Guinais  
35410 CHATEAUGIRON

Tel : 06.35.94.97.22 - [fermeequestredupavai@orange.fr](mailto:fermeequestredupavai@orange.fr)  
[fermeequestredupavai.wordpress.com](http://fermeequestredupavai.wordpress.com)

**SAMEDI 17 JUIN**

**11H-18H**

**PORTES OUVERTES**

Animations : ateliers découverte, équifun, voltige, baptême poney, ...

**ART ET IMAGES**

*Stylisme - Décor - Photographie*  
Portraits - Mariages  
Bons cadeaux  
Groupes - Reportages  
Fluores d'identité

06 19 42 38 82 - 35 410 Châteaugiron - [www.lolitaquelais.com](http://www.lolitaquelais.com)

Noëlie Cotteaux  
NATUROPATHE

06 70 36 57 10

[contact@naturopathe-chateaugiron.com](mailto:contact@naturopathe-chateaugiron.com)

Le Gacel, 35 410, Châteaugiron

**CHEVALIER**

PLOMBIER CHAUFFAGISTE

Énergies renouvelables : géothermie ou solaire  
Remplacement chaudières fuel et gaz • Plomberie sanitaire et évacuation  
Création de salles de bain

Le Hill Barris - 35530 NOYAL-SUR-VILAINE

Tél. 02 99 37 72 15

**ESPACE AUTO 35**

Votre agence CITROËN à Châteaugiron

1, rue des Rolliers - 35410 CHÂTEAUGIRON

Tél : 02 99 37 41 54 - Fax : 02 99 37 41 02

[chateaugiron.pinel@gmail.com](mailto:chateaugiron.pinel@gmail.com)





© Eric Robert

# L'ÉDITO

« Ensemble pour un lycée »

#UNLYCEEACHATEAUGIRON

« Je lis dans l'avenir la raison du présent »  
Alphonse Lamartine

## Ensemble pour un lycée

Châteaugiron est depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 une commune nouvelle de plus de 9 500 habitants et se classe ainsi dans les dix communes d'Ille-et-Vilaine les plus importantes. Depuis des années, la ville s'est toujours employée à préparer l'avenir, dès 1971 avec la fusion de Châteaugiron avec Venêfles, la création de la Communauté de communes en 1995, son élargissement en 2005 avec Noyal-sur-Vilaine, Ossé en 2010, puis Piré sur Seiche en 2012.

Cette action volontaire a permis à Châteaugiron de se développer, de connaître une croissance démographique soutenue et régulière avec la construction annuelle d'une centaine de logements, des effectifs scolaires importants, plus de 2 600 élèves scolarisés. La construction d'équipements majeurs (crèche, médiathèque, piscine, école de musique, le Zéphyr, le centre d'art Les 3 CHA) a fortement contribué à confirmer la fonction de pôle de centralité de Châteaugiron. Cette fonction est clairement affirmée dans le Schéma de cohérence territoriale du Pays de Rennes qui classe Châteaugiron en pôle structurant de bassin de vie.

Châteaugiron est aujourd'hui une ville très attractive, à la qualité de vie largement reconnue.

Son dynamisme démographique, économique, s'accompagne d'une action sociale importante à destination des familles avec de nombreux services qui permettent aux enfants de disposer d'une offre de loisirs et de scolarité là où ils vivent.

Récemment, de nombreux débats ont évoqué le rythme journalier dense des enfants.

La réussite de tous les enfants est un enjeu majeur qui anime l'action de la municipalité. Le transport vers le lycée rallonge la journée des élèves et augmente leur fatigue.

Depuis plusieurs années, la ville a exprimé son souhait d'accueillir un lycée et a conçu tous ses aménagements pour permettre cet accueil.

Aujourd'hui, le Conseil régional a annoncé son intention de construire un lycée au sud-est de Rennes. Châteaugiron dispose de tous les équipements nécessaires, et répond aux exigences d'effectifs et de centralité.

Le lycée est utile pour Châteaugiron, mais aussi pour les communes de notre bassin de vie qui sont mobilisées à nos côtés.

Le projet de lycée est un projet pour la ville mais il est surtout un projet pour les habitants.

Mobilisons-nous, c'est avec vous et ensemble, que nous porterons ce projet.

Alors rendez-vous sur la page Facebook de la ville : [facebook.com/unlyceeachateaugiron](https://facebook.com/unlyceeachateaugiron), pour participer à l'album photos y compris pendant vos vacances.

Cordialement

**Françoise Gatel**

*Séateur-maire de la Commune nouvelle de Châteaugiron*



## PEUGEOT

**Garage**  
**AUBIN-PRODHOMME**

**CHATEAUGIRON**

Tél : 02 99 37 58 11

[www.peugeot-chateaugiron.fr](http://www.peugeot-chateaugiron.fr)



**NATURE MARCHÉ**

Le bio pour toute la famille à Chateaugiron

19 rue St Nicolas  
35410 Chateaugiron

[www.naturemarche.fr](http://www.naturemarche.fr)  
09.67.12.85.14

ouvert le dimanche matin

# SOMMAIRE N°1

**04** BRÈVES  
Commerces, entreprises

**11** DOSSIER  
Le budget

**16** DU CÔTÉ DE  
Ossé et Saint-Aubin du Pavail

**20** EN IMAGES  
Travaux, ça s'est passé...

**24** EN ACTIONS  
Environnement

**26** CULTURE  
Ciné plein air,  
Les 3 CHA

**28** SPORT  
Ossé Sport Nature

**30** VIE MUNICIPALE  
Intercommunalité,  
Etat civil, Expression



Ce magazine  
est imprimé  
sur papier recyclé



**Directrice de la publication :** Françoise Gatel ■ **Ont participé à ce numéro :** Gildas Carrillo, Marielle Deport, Karine Guyot, Françoise Gatel, Joseph Ménard, Jean-Pierre Petermann, Laurence Lourdaï-Rocu, Communauté de communes ■ **Réalisation :** LRCG ■ **Impression :** Le Colibri ■ **Tirage :** 4 300 exemplaires sur papier recyclé ■ **Crédits photos :** Mairie de Châteaugiron, Communauté de Communes, Jacky Gaiffe, Fotolia.

## VIE LOCALE



### FOCUS



#### LE PASS'ÂGE

## LA NAVETTE LE PASS'ÂGE DISPONIBLE À OSSÉ ET SAINT-AUBIN DU PAVAIL

Pratique et appréciée, la navette Le Pass'âge permet aux seniors de disposer, à la demande, d'un moyen de transport pour se déplacer le jeudi matin dans la Commune nouvelle : se rendre chez le médecin, faire des courses, aller au marché...

Ce service s'adresse aux personnes âgées de 70 ans et plus. Pour pouvoir l'utiliser, il suffit de s'inscrire auprès du CCAS. La participation des usagers est de 1,50€ le trajet aller-retour.

Depuis mars, la navette Le Pass'âge compte deux nouveaux arrêts à Ossé et à Saint-Aubin du Pavail et s'adresse à tous les habitants de la Commune nouvelle de 70 ans et plus.

**CONTACT :**  
Centre Communal d'Action Sociale  
Mairie de Châteaugiron  
02 99 37 41 69

## PARTEZ EN VACANCES L'ESPRIT TRANQUILLE



La gendarmerie, en partenariat avec la police municipale, relance l'opération «Vacances tranquilles» qui consiste à assurer une surveillance de votre domicile durant une absence prolongée. À l'approche des vacances, pensez à vous inscrire auprès de la gendarmerie en remplissant le formulaire disponible sur le site Internet de la ville.

Formulaire à déposer à l'accueil de la mairie ou de la gendarmerie. Ce service est gratuit.

# BIODÉCHETS :

## la ville à nouveau récompensée



1<sup>ER</sup> PRIX DU DÉVELOPPEMENT DURABLE CRÉDIT AGRICOLE

LA VILLE a de nouveau été récompensée pour sa valorisation des biodéchets du restaurant municipal. Cette valorisation se fait en partenariat avec les Jardins du Castel et l'unité de méthanisation d'un agriculteur de Noyal-sur-

Vilaine. Vendredi 10 mars, **le Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine a décerné à la ville le Premier prix départemental des Trophées de la Vie Locale « Développement durable »** pour récompenser cette initiative.

## DE NOUVEAUX ÉLUS

### au Conseil municipal des jeunes



ELECTIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

**LES ÉLÈVES DE CM1** des écoles La Pince Guerrière, Sainte-Croix, Saint-Jean Baptiste et Saint-Pascal se sont rendus aux urnes et ont élu 18 de leurs camarades pour renouveler de moitié le Conseil Municipal des Jeunes de Châteaugiron. Samedi 6 mai, les jeunes élus avaient rendez-vous dans la salle du Conseil municipal pour leur première Assemblée Plénière.

POUR TOUT SAVOIR sur le Conseil Municipal des Jeunes, téléchargez l'édition spéciale du Casteljunior en flashant ce QR-Code.



## CHÂTEAUGIRON SUR FACEBOOK J'AI ME

L'actu la plus vue et partagée : Vidéo de l'intervention de la fanfare Sainte-Cécile à l'occasion de la cérémonie du 8 mai.



VOTEZ

## ELECTIONS LÉGISLATIVES

dimanche 11 et dimanche 18 juin 8h-18h



**Les élections législatives** pour élire les députés auront lieu dimanche 11 et dimanche 18 juin. Pour pouvoir voter, la présentation d'un justificatif d'identité est obligatoire. Les bureaux de vote seront ouverts **de 8h à 18h**.

Fête de la musique : 17 et 23 juin

Ciné plein-air : chaque semaine de juillet

Bal populaire et feu d'artifice : jeudi 13 juillet

Forum des associations : samedi 2 septembre

# À NOTER

## CASQUE À VÉLO OBLIGATOIRE



**À VÉLO**, le port du casque est obligatoire pour les enfants de moins de 12 ans.

Les effets protecteurs du casque sont reconnus. Selon la Sécurité routière, il diminue le risque de blessure sérieuse à la tête de 70 %, celui de blessure mineure de 31 % et celui de blessure au visage de 28 %.

À tout âge, Pensez-Y !

## ROLANDE ET ALBERIC LAURENT

ont célébré leurs 60 ans de mariage



**Samedi 11 mars dernier**, entourés de leur famille, Rolande et Alberic Laurent ont célébré leurs noces de diamants aux Jardins du Castel. En leur honneur, une messe et une réception conviviale ont été organisées par l'équipe de l'établissement.

## LA BRADERIE 2017 grâce à vous !



### APPEL À BÉNÉVOLES

**Castel Activ'**, association des commerçants et artisans de Châteaugiron, organise la grande braderie dimanche 10 septembre. Depuis près de 40 ans, cet évènement apprécié des Castelgironnais attire chaque année plus de 8 000 visiteurs.

L'an dernier, la braderie a dû être annulée en raison des mesures de sécurité liées à l'état d'urgence et faute de bénévoles.

Pour préserver la braderie 2017, grand moment d'animation et de convivialité pour tous les Castelgironnais et de nombreux visiteurs, il faut pouvoir mobiliser 75 bénévoles.

Vous appréciez la braderie de Châteaugiron ? Rejoignez l'équipe de Castel Activ'.

**RENSEIGNEMENTS** : 06 76 09 10 30 / [castelactiv@orange.fr](mailto:castelactiv@orange.fr)

## JEUNES BÉNÉVOLES

pour un nouveau chantier de restauration



### CHANTIER INTERNATIONAL DE JEUNES



**DU 7 AU 28 JUILLET**, Châteaugiron accueille un nouveau groupe de jeunes bénévoles européens pour un chantier de restauration du château. Encadrés par l'association Etudes et Chantiers Bretagne Pays de la Loire, et sous l'égide de l'architecte des Bâtiments de France, ces jeunes volontaires vont poursuivre les travaux du chantier débuté l'été dernier : restauration du mur de la promenade du puits St-Julien et rue d'Yaigne. Ces jeunes sont aussi présents pour découvrir la culture française, alors venez les rencontrer !

# PLU

## RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

*Le nouveau Plan Local d'Urbanisme qui remplacera le précédent PLU adopté en 2003, fixera les règles de développement de la ville et du cadre de vie pour les 15 ans à venir et devrait être opérationnel en 2018. Afin d'associer les habitants, les acteurs économiques, au processus de révision, différentes réunions et ateliers publics sont organisés.*



Les agriculteurs associés à la démarche.



### LES GRANDES ÉTAPES ET PHASES DE CONCERTATION :

#### 25 novembre 2016

Rencontre citoyenne pour échanger sur les évolutions de la ville durant ces 15 dernières années et de réfléchir avec les Castelgironnais au visage de leur ville, demain.

#### 1<sup>er</sup> janvier 2017

Création de la Commune nouvelle de Châteaugiron, composée des communes de Châteaugiron, de Ossé et de Saint-Aubin du Pavail.

#### 23 janvier 2017

Extension de la révision du PLU par décision du Conseil municipal à l'ensemble du nouveau territoire.

#### Mercredi 5 avril 2017

Organisation de deux ateliers participatifs sur les thèmes de l'agriculture et de l'économie.

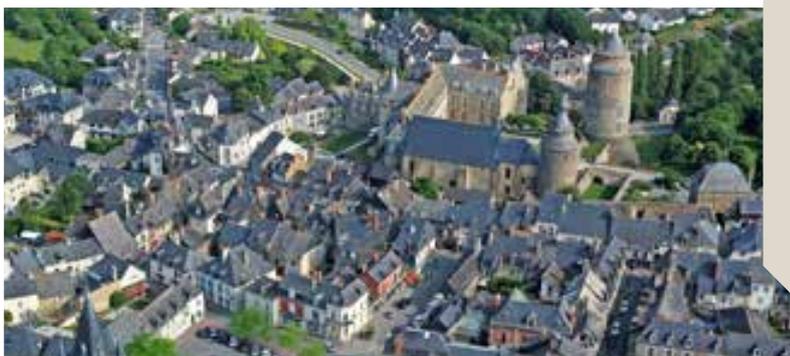
Ces réunions ont permis d'échanger et d'enrichir la réflexion.

#### ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN (ZPPAU)

Cette zone définit un périmètre où l'ensemble des autorisations d'urbanisme est soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France. Elle a été créée le 17 mars 1988 à Châteaugiron.

Aujourd'hui, la ZPPAU doit évoluer pour prendre en compte la récente loi Création et Patrimoine 2016. La ZPPAU devient Site Patrimonial Remarquable.

Son périmètre se limitera au territoire de la commune historique de Châteaugiron.



Valoriser le patrimoine qui crée notre identité

## LA MAISON BEUCHER

inscrite  
au Gault et Millau

**FÉLICITATIONS** à la maison Beucher récompensée pour la qualité de ses produits par une inscription au célèbre guide Gault et Millau.



## A FREE DOG

pour des propriétaires  
et chiens heureux

Olivier Deleurme, éducateur canin diplômé d'état, a choisi de faire de sa passion du chien son métier. Pour le bien-être des chiens et la satisfaction des propriétaires, il intervient à domicile pour accompagner les personnes qui rencontrent des difficultés avec leurs compagnons.

Il facilite les relations en apprenant aux propriétaires les fondamentaux du comportement du chien pour que l'animal soit heureux et sociable avec les hommes comme avec les autres animaux.

Olivier Deleurme propose son savoir-faire pour la rééducation des chiens et pour l'éducation des chiots, à partir de 2 mois.

**CONTACT :** A free dog - 06 80 11 21 73  
Afreedog35@orange.fr - www.afreedog.fr



## LES FÉES DU CASTEL

proposent des services  
à la personne

Vous êtes lassés des tâches ménagères, du jardinage, recherchez une solution de garde pour vos enfants de plus de 3 ans ? Confiez ces tâches à des professionnels.

Adeline Dargier et Jean-Michel Codin ont créé Les Fées du Castel, services de prestations à domicile. Entourés d'une équipe qualifiée ou expérimentée, Les Fées du Castel facilitent votre quotidien. Accueil du public : du mardi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h, le samedi de 9h à 12h30, le lundi après-midi sur rendez-vous.

Pour renforcer l'équipe, la société recrute pour garde d'enfants, repassage, ménage...

**CONTACT :** Les Fées du Castel - 1, rue de la Poterie à Châteaugiron  
02 90 08 13 47 / 06 12 39 35 78 - lesfeesducastel@gmail.com

## AMÉLIE CONFECTION

couturière  
costumière

Amélie Leprêtre aime la couture, les costumes historiques et de danse et a choisi d'en faire son métier. Autodidacte, la jeune couturière costumière vient de créer son atelier Amélie Confection à Ossé. Minutieuse, créative, elle peut passer des heures à la création de costumes : de la recherche documentaire à la création en passant par la recherche des étoffes pour ensuite s'atteler à la conception. Amélie Leprêtre conçoit à la demande robes, costumes de spectacle, de danse et dispose d'un catalogue de costumes disponibles à la location, consultable sur son site internet : [www.amelie-confection.fr](http://www.amelie-confection.fr)

Son activité inclut la création de robe de mariée à la demande.

**CONTACT :** Amélie Confection - 2, La Champagne à Ossé  
[contact@amelie-confection.fr](mailto:contact@amelie-confection.fr)



## EFFICIENCY

le bien-être au travail

Née de l'union entre un expert des systèmes de management de la santé/sécurité au travail et un praticien du bien-être, la société Efficiency a pour effet d'apporter des réponses concrètes aux entreprises en

matière de qualité de vie au travail et de prévention des Risques PsychoSociaux... Pour cela, Efficiency met en œuvre des prestations comme : • **massages** sur le lieu de travail (prévention des risques psychosociaux) • **formation** des collaborateurs à la prévention des troubles musculosquelettiques (renforcement musculaire et équilibrage des gestes et postures opérationnelles).

**CONTACT :** Frédéric Coppin - 06 28 50 85 46  
[Efficiency.sarl@gmail.com](mailto:Efficiency.sarl@gmail.com)



## AU BISTROT D'ANTAN

bar-restaurant à Ossé

Aurélien et Lanig Simon ont repris le bar restaurant de Ossé Le Bistrot d'antan. Originaire de Domloup, Lanig a saisi cette opportunité de location gérance du restaurant de Ossé, pour s'installer avec Aurélien son épouse. Ils proposent une cuisine traditionnelle, à la carte ou en menus et des repas ouvriers le midi. Mardi, vendredi et samedi soir, le cuisinier ajoute à la carte des pizzas (sur place ou à emporter). A la demande, le Bistrot d'antan accueille les réservations de groupe et repas de famille. Véritable service de proximité, le Bistrot d'antan propose également un dépôt de pain, de tabac, de journaux Ouest France et Journal de Vitré.

Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 14h30 et de 16h à 19h, le mardi, vendredi et samedi de 19h à 22h, le dimanche de 9h à 12h.

**CONTACT :** Au Bistrot d'antan - Rue de la Mairie - 02 99 04 29 37

## FRH DÉVELOPPEMENT :

conseils et formation  
en management opérationnel

Flavien Rivé a accompagné les entreprises dans des fonctions de Direction des Ressources Humaines pendant près de 25 ans. Il a créé en 2016 la société FRH Développement, basée à Châteaugiron, pour continuer d'accompagner les organisations dans leur développement managérial. Parce que les managers occupent une place centrale dans la performance et la pérennité des entreprises, et qu'ils présentent une grande diversité de profils, il propose une approche pragmatique, opérationnelle et innovante du conseil, de la formation et du recrutement. Associé au réseau national de consultants indépendants Impulsion Consulting, il partage et promeut avec eux les mêmes valeurs du management : un équilibre entre exigence et bienveillance.

**CONTACT :** FRH Développement - [f.rive@frhdeveloppement.fr](mailto:f.rive@frhdeveloppement.fr)  
[www.frhdeveloppement.fr](http://www.frhdeveloppement.fr)



# # UN LYCÉE A CHÂTEAUGIRON ? SOUTENEZ LA CANDIDATURE DE LA VILLE !

Pour pouvoir continuer  
la piscine après les cours

La Région Bretagne envisage la construction d'un lycée au sud de Rennes. Châteaugiron est candidate pour accueillir l'établissement. Pour appuyer sa candidature, la ville invite les habitants à témoigner leur soutien sur les réseaux sociaux.

Accueillir un lycée à Châteaugiron permettrait d'améliorer considérablement la qualité de vie des enfants du territoire en leur évitant des temps de trajets longs pouvant aller jusqu'à 2 heures par jour. C'est également un enjeu important pour le dynamisme et l'attractivité de la ville.

La ville dispose de nombreux atouts pour remporter le choix de la Région :

- Une position géographique centrale
- Une croissance démographique en constante évolution
- Une population jeune et dynamique
- Des équipements récents et de qualité (salles de sport, centre aquatique, médiathèque...)

Par délibération du 3 avril 2017, le Conseil municipal a confirmé l'acquisition d'un terrain avenue Pierre Le Treut, sur le site de Lann Braz (face au Zéphyr) pour l'accueil du lycée.

# unlyceeachateaugiron

## « UNE CAMPAGNE DE COMMUNICATION PARTICIPATIVE... »

Le soutien des habitants est essentiel pour appuyer la candidature de la ville. Afin de fédérer autour du projet, Châteaugiron lance une campagne de communication invitant tous les habitants à témoigner leur soutien à travers la publication d'une photo sur les réseaux sociaux avec le hashtag : #unlyceeachateaugiron

Rendez-vous sur la page facebook pour découvrir les photos déjà postées et poster la vôtre.

[facebook.com/unlyceeachateaugiron](https://www.facebook.com/unlyceeachateaugiron)

**SOUTENEZ  
#UNLYCEEACHATEAUGIRON**

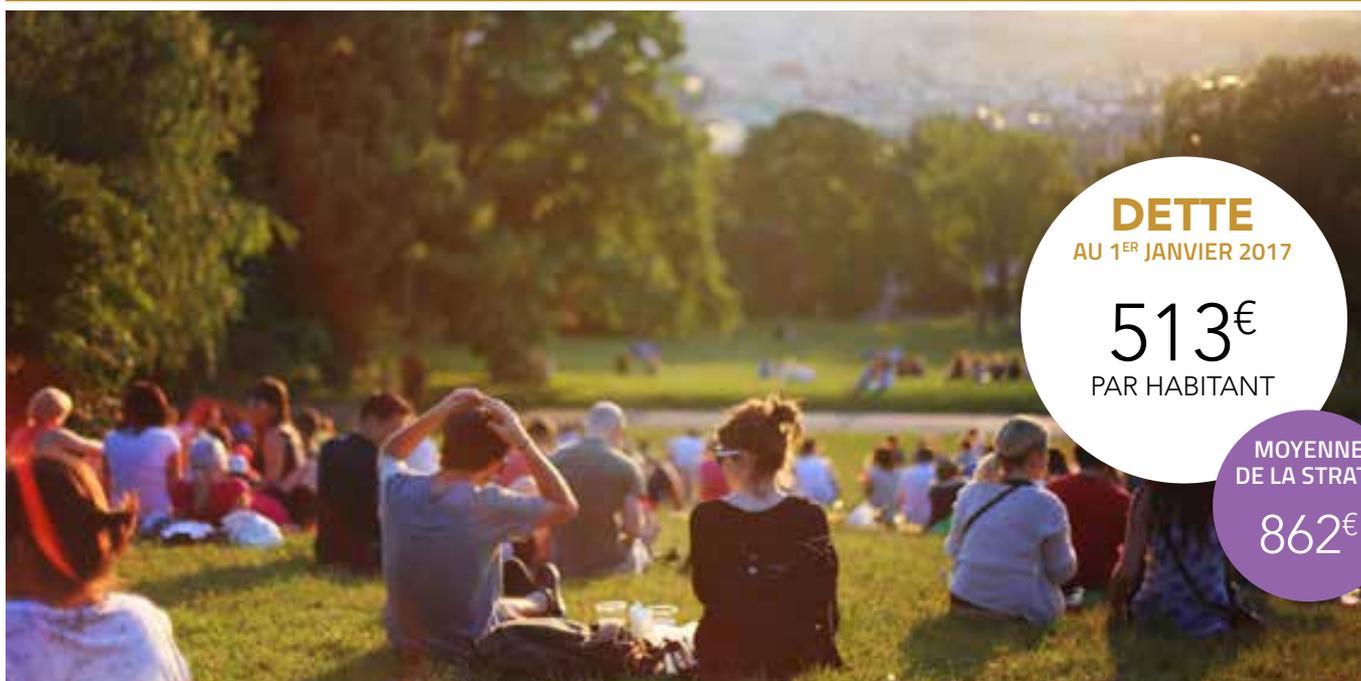
**FAITES VOTRE PHOTO**  
seul ou en groupe

**AJOUTEZ  
VOTRE COMMENTAIRE**  
en mentionnant #unlyceeachateaugiron

**PARTAGEZ-LE**  
SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX.

# BUDGET 2017

Le 6 mars, le Conseil municipal a adopté le premier budget de la Commune nouvelle, un budget de 16 363 697 € pour maintenir la qualité des services publics, poursuivre le programme d'investissements pluri annuels tout en maîtrisant les charges de fonctionnement.



**DETTE**  
AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017

**513€**  
PAR HABITANT

MOYENNE  
DE LA STRATE

**862€**



**Yves Renault**  
Adjoint  
aux Finances

## 1. ENTRETIEN AVEC YVES RENAULT, ADJOINT AUX FINANCES



### COMMENT SE PORTENT LES FINANCES DE CHÂTEAUGIRON ?

La situation des finances de la Commune nouvelle est saine, la dette est contenue et inférieure de plus de 40% à la moyenne des communes de notre taille. Dans un contexte économique national difficile, ce budget a comme priorité de poursuivre notre engagement de maintenir la qualité des services à la population, de maîtriser voire de diminuer les dépenses de fonctionnement de 1% et de réaliser un programme d'investissements

important pour l'amélioration de nos équipements ou l'aménagement et la mise en valeur du patrimoine de notre Commune nouvelle.

La Commune nouvelle de Châteaugiron entend poursuivre sa politique de frugalité fiscale. Ainsi les taux d'imposition communaux sont stables, ils sont les mêmes pour l'ensemble de la Commune nouvelle pondérés par l'application d'un taux moyen défini par la Direction Générale des Finances Publiques.



## QUELS SONT LES EFFETS DE LA COMMUNE NOUVELLE ?

La Commune nouvelle créée au 1<sup>er</sup> janvier permet en 2017 d'optimiser nos ressources et de maîtriser les dépenses de fonctionnement en poursuivant une gestion rigoureuse avec une organisation adaptée de l'ensemble des services municipaux.

La consolidation des commandes (fournitures ou contrats d'entretien, achats groupés ou travaux réalisés par les ser-

vices techniques de la Commune nouvelle) permettent déjà de réaliser de sensibles économies d'échelle.

Par ailleurs, la Commune nouvelle évite cette année l'impact de la baisse des dotations de l'Etat et permet de préserver ainsi un niveau de ressources identique à l'année passée.

Elle permet aux habitants de bénéficier des avantages et équipements présents sur les trois communes historiques.

Dans la continuité des années précédentes, la Commune nouvelle de Châteaugiron apporte un soutien fort aux associations à travers des subventions, mais également par la mise à disposition d'installations communales, le prêt de salles municipales...

### BUDGET DE FONCTIONNEMENT

#### DÉPENSES

Charges de fonctionnement des services	2 375 911 €
Charges de personnel	3 832 922 €
Subventions et autres charges	845 728 €
Remboursement des intérêts des emprunts	138 650 €
Charges exceptionnelles	7 420 €
Opérations comptables	242 475 €
Virement à la section d'investissement	2 335 803 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 778 909 €</b>

#### RECETTES

Produit des services (culture, restauration, accueil de loisirs...)	829 901 €
Impôts des ménages	3 387 614 €
Autres impôts et taxes	1 265 330 €
Dotations de l'Etat et autres organismes	1 748 926 €
Revenus des immeubles	310 150 €
Produits exceptionnels	49 770 €
Opérations comptables	221 315 €
Résultat reporté de l'année 2016	1 965 903 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 778 909 €</b>

### BUDGET D'INVESTISSEMENT

#### DÉPENSES

Remboursement du capital des emprunts	481 750 €
Frais d'études et logiciel	284 094 €
Acquisition de matériel, outillage, mobilier, véhicule	444 065 €
Travaux de réhabilitation, de construction des bâtiments et de la voirie	1 637 592 €
Programme d'investissement	2 800 051 €
Opérations comptables	261 315 €
Résultat reporté de l'année 2016	675 921 €
<b>TOTAL</b>	<b>6 584 788 €</b>

#### RECETTES

Ressources propres	2 297 248 €
Subventions liées aux investissements	1 629 977 €
Produits des cessions	15 000 €
Emprunt	44 285 €
Virement de la section de fonctionnement	2 335 803 €
Opérations comptables	262 475 €
<b>TOTAL</b>	<b>6 584 788 €</b>

# 2.

## LES PRINCIPAUX PROJETS DU BUDGET 2017

### Un environnement plus accueillant

- Avenue de Piré  
Tranche 2 des travaux
- Démolition  
du château d'eau  
de Châteaugiron
- Réfection de la voirie  
sur la Commune nouvelle
- Révision du PLU
- Réfection de l'éclairage  
public et effacement  
des réseaux



### Des conditions optimales pour l'éducation

- Poursuite et fin  
des travaux d'amélioration  
énergétique de l'école  
La Pince Guerrière



« La Commune nouvelle apporte un soutien fort aux associations »

**Yves Renault**  
Adjoint aux Finances

## Des actions en faveur de la pratique sportive

- Début des travaux de construction de locaux et vestiaires au stade de football
- Aménagement d'une aire multisport à Saint-Aubin du Pavail et à Ossé
- Clôture sud du terrain de football à Ossé



## Un patrimoine valorisé

- Réfection des lucarnes du château
- Réfection des églises



## Un accès pour tous à la culture

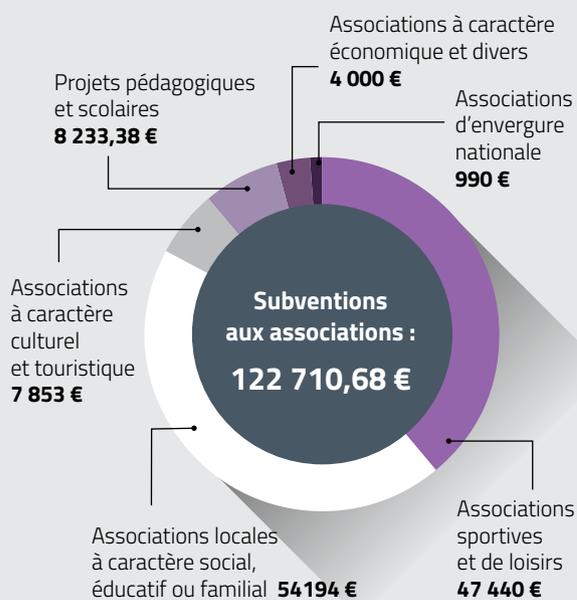
- Construction de la médiathèque de Ossé



# 3.

## ACTIONS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES POUR CHÂTEAUGIRON

### Les subventions aux associations



- Réseau des médiathèques (soutien aux emplois, aide à l'acquisition de CD/DVD)
- Soutien aux emplois sportifs et associatifs
- Mutualisation des services
- Transport à la demande pour les seniors et personnes handicapées
- Soutien aux investissements communaux
- Plan vélo
- Financement de logements aidés
- Actions solidaires (épicerie sociale, accueil de jour Alzheimer)





# OSSÉ



## Aménagement de l'espace naturel et de détente du **PARC DU MOULIN**

**APRÈS L'INSTALLATION** de la passerelle qui enjambe le cours d'eau l'Yaigne au sud du bourg, un espace naturel et de détente vient d'être aménagé grâce au concours de quelques élus de Ossé qui ont relevé les manches. L'ensemencement qui borde le chemin

ensablé est tout juste réalisé. Lorsque Dame nature aura fait son travail et que la pelouse sera bien implantée, des aménagements seront faits (tables et bancs en particulier) pour que ce secteur devienne un espace de promenade agréable et paisible.

## REMISE EN ÉTAT DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC

La remise en état et la modernisation de l'éclairage public sont lancées. La priorité est donnée aux lotissements des Ormeaux et du Domaine, les plus vétustes sur le plan de l'éclairage. Ces travaux d'envergure se dérouleront sur plusieurs mois.

## VOUS SOUHAITEZ VOUS INSTALLER À OSSÉ?

3 terrains à bâtir sont disponibles dans la Croix Chambière 3 et les terrains de la tranche 2 de la ZAC de l'Yaigne peuvent d'ores et déjà être pré-réservés à la mairie déléguée de Ossé

**Contact :** 02 99 37 66 03  
osse@ville-chateaugiron.fr

## PRÉPARATIFS POUR LA DEUXIÈME TRANCHE DE LA ZAC DE L'YAIGNE

Toute la haie du terrain de foot a été supprimée en perspective des travaux de terrassement de la deuxième tranche de la ZAC de l'Yaigne. La suppression de cette haie aura également un effet bénéfique sur le terrain car cette végétation abondante ne permettait pas l'ensoleillement de la pelouse et compliquait son entretien. La qualité des terrains sera donc améliorée. Des filets de protection seront prochainement installés au nord et au sud du terrain pour sécuriser les abords et faciliter les conditions de jeu.

Les travaux seront entrepris courant juin au niveau de la route qui longe le pôle enfance-jeunesse : effacement des réseaux, mise en service de l'éclairage public, élargissement de la route.



# ELECTION DES REPRÉSENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES DE CHÂTEAUGIRON



**R**endez-vous très attendu par les élèves : l'élection de leurs représentants au Conseil Municipal des Jeunes de Châteaugiron vendredi 28 avril !

Dans un premier temps, les élèves ont participé à différents ateliers.

Ils ont appris les missions de la mairie avec Catherine (secrétaire de mairie), ils ont fait connaissance avec

M. Ménard (maire délégué de Ossé). Ségolène (coordinatrice Enfance) leur a présenté les activités du pôle jeunesse et enfin Denis Gatel a évoqué les différents présidents de la V<sup>ème</sup> République.

Ensuite, les enfants sont allés voter dans les mêmes conditions que les adultes. Le dépouillement a été un moment fort en émotion, les cœurs battaient la chamade...

## Norah et Salomé ont été élues !

Félicitations à tous les candidats qui se sont bien investis dans ce beau projet !

Bonne route à nos deux conseillères de Ossé qui intégreront le Conseil Municipal des Jeunes de Châteaugiron.

## LA MÉDIATHÈQUE

**LES TRAVAUX** de la future médiathèque se poursuivent selon le calendrier prévisionnel. Le gros-œuvre est quasi terminé et la charpente devrait être posée prochainement.





## SAINT-AUBIN DU PAVAIL

# HAPPY DAY DE L'ÉTÉ

Pour la seconde année, l'Office de tourisme organise le Happy day de l'été dimanche 27 août de 10h à 18h à l'étang de Saint-Aubin du Pavail. Une journée 100% gratuite à destination de toute la famille avec au programme un pique-nique géant, un concert, des ateliers bien-être, des jeux de plein air, des balades nature...



© Inès Hachou

- **Le coin bien-être et détente**

happy yoga, réflexologie plantaire, point lecture au bord de l'eau

- **Le coin des histoires** avec conte jeune public « La forêt qui parle » de Geneviève Dumant

- **Le coin festif** avec initiation aux danses des Balkans et concert Yarilo animé par Cie Igramo

- **Le coin nature** avec balades à poney  
Jeux de plein-air mis à disposition du public.  
Prévoyez votre pique-nique.

Programme détaillé disponible sur le site de l'office : [www.tourisme-payschateaugiron.fr](http://www.tourisme-payschateaugiron.fr)

### INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS (ATELIERS) :

Office de tourisme  
c.pothier@cc-payschateaugiron.fr  
02 99 37 97 09

## LES RÉTROS DU PAVAIL

### PASSIONNÉ DE VOITURES ANCIENNES ?

L'association Les Rétros du Pavail vous propose des rencontres autour des voitures anciennes les dimanches 18 juin, 16 juillet, 20 août, 17 septembre sous le préau communal de Saint-Aubin.

Ouvert à tous



SAMEDI 1<sup>ER</sup> JUILLET

## FÊTE DU COCHON GRILLÉ

organisé par la Clef des Champs

A partir de 19h, feu de la Saint-Jean et feu d'artifice à la tombée de la nuit.

**TARIF : 18€ / 10€ enfants.**

# LE FIL ROUGE

*Créer ensemble  
c'est d'abord  
se rencontrer,  
échanger  
et partager*



Les premiers ateliers de création de l'œuvre collective Le Fil Rouge organisés par la Médiathèque Philéas Fogg ont débuté fin avril. L'objectif est de créer un parcours dans Saint-Aubin du Pavail ponctué de créations installées dans le paysage à la manière du land'art. Le land'art, c'est l'utilisation des matériaux de la nature pour créer mais aussi se servir du milieu naturel comme cadre d'exposition.

## POUR QUI ?

Le Fil Rouge est conçu par et pour tout le monde ! Enfant, adulte, jeune, moins jeune, habitants de Saint-Aubin du Pavail, de Châteaugiron et de Ossé pour façonner ensemble une œuvre joyeuse et protéiforme que les promeneurs pourront

découvrir lors d'un parcours coloré dans Saint-Aubin du Pavail.

## COMMENT ?

Les matériaux utilisés sont pour la plupart ramassés dans la nature mais on peut également utiliser de la laine, de la peinture, de la ficelle...

## COMMENT PARTICIPER ?

Soit vous créez chez vous et concevez des objets qui trouveront leur place dans le parcours, accrochés dans les arbres, suspendus à un buisson ou installés le long d'un chemin, soit vous participez à un atelier programmé par la médiathèque.

## A NOTER :

- Installation des créations pérennes entre le 06 juin et le 13 juillet.
- Installation des créations éphémères entre le 28 août et le 9 septembre.
- Inauguration samedi 9 septembre

Le Fil Rouge c'est aussi des partenariats tissés avec l'école Saint-Jean-Baptiste de Saint-Aubin du Pavail, la ludothèque, l'EHPAD Les Jardins du Castel, le Centre de loisirs de Ossé, le Centre d'art Les 3 CHA, l'Office du tourisme...

## CONTACT :

Médiathèque Saint-Aubin du Pavail  
02 99 62 98 39  
mediathequedupavail@yahoo.fr



20 J EN IMAGES

# Ça s'est passé...



**Samedi 25 et dimanche 26 mars**

La 14<sup>ème</sup> édition du salon **Pièces Uniques** confirme son succès avec près de 6 000 visiteurs.



**Samedi 1<sup>er</sup> avril**

La piscine **Inoxia** accueille le champion olympique de natation Fabien Gilot.



**Mardi 18 avril**

**Atelier créatif** pour les enfants de l'accueil de loisirs avec le centre d'art Les 3 CHA.



**Samedi 22 avril**

**Record d'affluence pour la course rando-cycliste Marc Gomez** organisée par l'USC Cyclisme.



**Mercredi 3 mai**

**Remise des clés de 28 nouveaux logements locatifs** avenue de Piré.



**Lundi 8 mai**

**Courses cyclistes** de Ossé.



**Samedi 1<sup>er</sup> avril**

**Les enfants** prennent d'assaut le Château pour le Fort Gironnais.



**Mercredi 12 avril**

**La seconde édition du Fil rouge à Saint-Aubin** rassemble les habitants autour d'une création collective.



**Lundi 25 avril**

**Les résidents des Jardins du Castel** participent à un atelier avec l'illustratrice Chiara Arsego, en résidence à Piré sur Seiche pour préparer le Salon du Livre médiéval.



**Jeudi 27 et vendredi 28 avril**

**Elections** du Conseil Municipal des Jeunes (CMJC).



**Samedi 13 mai**

**Inauguration** de l'école Saint-Jean-Baptiste de Saint-Aubin du Pavail.



**Samedi 13 mai**

**Inauguration des jardins collectifs** de la Perdriots.

# EN TRAVAUX >>>



**Ecole La Pince Guerrière**

3<sup>ème</sup> tranche de travaux de rénovation énergétique



**Rue Aristide Courau**

Effacement de réseaux aériens électrique et téléphonique



**Espaces verts**

Réfection d'un parterre devant les douves du château



**Médiathèque Ossé**

Construction de la nouvelle médiathèque



**Garages Gourdel**

Remplacement des portes de garage



**Chemin de la Gironde**

Installation du réseau d'éclairage public (entre le Zéphyr et Venèfles)



**Rue Sainte-Croix**

Démolition du château d'eau. En arrêt depuis 1982, ce bâtiment est très dégradé.



**Rue de Provence, rue d'Alsace, Rue du Rimon, impasse du Champ d'Ahaut**

Pose de nouveaux candélabres à LED, plus économes en énergie



## LANN BRAZ

*le sud de la ville  
en mutation*

Lancés au début du mois de mars, les travaux de viabilisation du secteur Lann Braz (en face du Zéphyr) progressent rapidement.

Ce nouveau quartier comprendra :

- **75 lots à bâtir** (de 205 à 1048 m<sup>2</sup>) libres de constructeurs
- **2 petits collectifs** de 42 logements chacun en accession à la propriété

Les premiers permis de construire seront déposés prochainement.

La seconde tranche du secteur côté nord sera viabilisée à partir de 2018.

La parcelle sud inclut la réserve foncière faite par la mairie pour pouvoir accueillir un lycée si la candidature de Châteaugiron est retenue par le conseil régional de Bretagne.

# L'ENVIRONNEMENT,

## C'EST NOTRE AFFAIRE À TOUS



## ÉCOPÂTURAGE

La ville de Châteaugiron connaît un développement régulier, l'habitat se développe ainsi que les espaces verts. Dans un souci d'optimisation des dépenses et d'un cadre de vie de qualité, la commune pratique depuis plusieurs années une gestion différenciée des espaces verts. Selon la nature de ces espaces, la tonte, la fauche ou encore l'écopâturage sont pratiqués. L'écopâturage permet d'entretenir des espaces particuliers par leur taille ou par leur nature (zone marécageuse ou difficile d'accès par exemple).

L'écopâturage est pratiqué depuis 2014 à la Perdriotais près de la piscine et à La Glaume ; il sera bientôt mis en place à la Cigogne, avenue de Piré.

Une convention a été signée avec un jeune agriculteur ; des moutons de race «avranchin», espèce protégée et des chèvres des «fossés» entretiendront l'herbe et les haies de cet espace de la Cigogne. Les animaux sont élevés avec les exigences du label Agriculture Biologique.

## LA NOUVELLE DÉCHETTERIE BIENTÔT VALOPARC



Pour améliorer la valorisation des déchets, il faut trier plus finement et donc augmenter le nombre de bennes. La déchetterie actuelle ne répond pas aux nouveaux besoins d'espace. Elle va donc être transférée à Saint-Aubin du Pavail. Le nouveau site sera trois fois plus grand que l'actuel et pourra accueillir de nouvelles filières de tri.

Les travaux de ce futur Valoparc ont débuté en avril dans la zone d'activités du Pavail pour une mise en service à l'automne.





## JARDINONS CITOYEN

RUE DES FRANCS ARCHERS



Après le projet citoyen de la rue Vasselot, où les habitants volontaires se retrouvent pour des chantiers d'entretien conviviaux, des habitants de la rue des Francs Archers ont eux aussi souhaité participer à l'embellissement de leur rue.

Depuis le mois d'avril, une dizaine d'habitants se sont emparés de plantoirs, pelles et râteaux pour fleurir l'espace vert de leur rue. Chacun a fourni des plants, des rhizomes ou des oignons provenant, pour la plupart, des plantes de leurs jardins. Avec l'aide d'Olivier Baumgartner, responsable des espaces verts, ils ont aménagé les abords de cet espace.

Cette initiative permet d'embellir le quartier et crée surtout de vrais moments d'échanges et de convivialité entre voisins et avec les passants notamment à la sortie des écoles.

La charte d'entretien signée entre les jardiniers volontaires et la ville définit le rôle de chacun dans le respect des pratiques écologiques mises en place sur Châteaugiron.

Bravo et merci à tous !



# CINÉ PLEIN-AIR

## DE RETOUR EN JUILLET À CHÂTEAUGIRON



GRATUIT. Pour votre confort, prévoyez votre plaid.

*Le public était nombreux aux projections de la première édition de Ciné plein-air l'été dernier dans la cour du Château.*

*Ciné plein-air revient cette année avec une programmation familiale, des films mythiques ou plus récents qui ont remporté un vif succès lors de leur sortie et que l'on revoit avec un grand plaisir !*



**JEUDI**

**20 JUILLET À 22H30 : QU'EST-CE QU'ON A FAIT AU BON DIEU ?**

2014 - Durée 1h37

De Philippe de Chauveron. Avec Christian Clavier, Chantal Lauby, Ary Abittan  
Genre : Comédie

Claude et Marie Verneuil, issus de la grande bourgeoisie catholique provinciale sont des parents plutôt «vieille France». Mais ils se sont toujours obligés à faire preuve d'ouverture d'esprit... Les pilules furent cependant bien difficiles à avaler quand leur première fille épousa un musulman, leur seconde un juif et leur troisième un chinois. Leurs espoirs de voir enfin l'une d'elles se marier à l'église se cristallisent donc sur la cadette, qui, alléluia, vient de rencontrer un bon catholique.



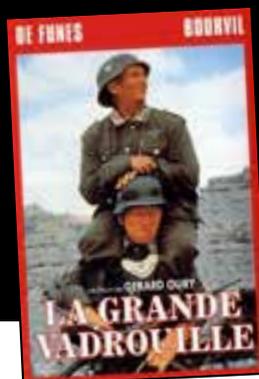
**JEUDI**

**6 JUILLET À 22H30 :  
HARRY POTTER 1**

2001 - Durée 2h22. De Chris Columbus  
Avec Daniel Radcliffe, Rupert Grint, Emma Watson

Genre : Fantastique, Aventure, Famille  
À partir de 6 ans

Harry Potter, un jeune orphelin, est élevé par son oncle Vernon et sa tante Pétunia qui le détestent. Alors qu'il était haut comme trois pommes, ces derniers lui ont raconté que ses parents étaient morts dans un accident de voiture. Le jour de son onzième anniversaire, Harry reçoit la visite inattendue d'un homme gigantesque se nommant Rubeus Hagrid. Celui-ci lui révèle qu'il est en fait le fils de deux puissants magiciens et qu'il possède lui aussi d'extraordinaires pouvoirs.



**MERCREDI**

**12 JUILLET À 22H30 :**

**LA GRANDE VADROUILLE**

1966 - Durée 2h12

De Gérard Oury. Avec Bourvil, Louis de Funès

Genre : Comédie, Guerre

En 1942, un avion anglais est abattu par les Allemands au-dessus de Paris. Les trois pilotes sautent en parachute et atterrissent dans différents endroits de la capitale. Ils sont aidés par deux civils français, un chef d'orchestre et un peintre en bâtiment qui acceptent de les mener en zone libre ; ils deviennent ainsi, malgré eux, acteurs de la Résistance.



**JEUDI**

**27 JUILLET À 22H30 :  
COMME DES BÊTES**

2016 - Durée 1h27

De Yarrow Cheney, Chris Renaud. Avec Philippe Lacheau, François Damiens, Willy Rovelli  
Genre : Animation, Comédie

La vie secrète que mènent nos animaux domestiques une fois que nous les laissons seuls à la maison pour partir au travail ou à l'école.

# « HOPE »

## DUY ANH NHAN DUC

### AU CENTRE D'ART LES 3 CHA

Le végétal sera à l'honneur au centre d'art cet été. Du 12 juillet au 17 septembre, le plasticien Duy Anh Nhan Duc présente HOPE, exposition de sculptures végétales.

D'origine vietnamienne et vivant à Paris, Duy Anh Nhan Duc manie avec singularité l'art végétal. Ses créations montrent la nature dans toute sa fragilité. L'inspiration qu'il puise par l'observation des plantes est retranscrite dans une narration très personnelle, emprunte d'une philosophie où chaque création devient une source de réminiscence chargée en émotions.

Fasciné par le monde végétal, Duy Anh Nhan Duc peut passer des jours entiers en pleine nature pour contempler et collecter les végétaux qui régneront en maîtres sur ses sculptures.

RENCONTREZ L'ARTISTE  
LORS DU VERNISSAGE  
MARDI 11 JUILLET À 18H30.  
OUVERT À TOUS

C'est le fruit de ses cueillettes qu'il mettra en scène au centre d'art. La chapelle est pour lui évocatrice de lumière : un lieu où le corps et l'esprit ne font qu'un, un lieu dans lequel on laisse parler nos souhaits. HOPE est une invitation à contempler le monde végétal avec un regard différent et chargé d'espoir. Le visiteur sera face à plusieurs installations dont une, monumentale, pensée pour la chapelle.

## En pratique

Le centre d'art est ouvert : le mercredi et le vendredi de 14h à 17h, le samedi de 10h à 12h et de 14h à 18h, le premier dimanche du mois de 10h à 13h. Accueil des groupes le mardi et le jeudi après-midi sur inscription. **Gratuit.**

## À NOTER

Suivez l'évènement de l'été  
« Passez à l'art d'été #1 »  
Graffiti végétal collectif  
du 06/07 au 17/09 avec  
de nombreuses dates de  
création.

# FÊTE DE LA MUSIQUE

## UN BEAU PROGRAMME

Plusieurs rendez-vous sont proposés pour fêter la musique : les Fouteurs de joie, les musiciens de l'école Paul Le Flem, Pacif'hic, des animations en centre-ville, dans les bars et restaurants, Pornatys à La Grange du Pavail.



SAMEDI 17 JUIN – À PARTIR DE  
20H30 JARDINS DU CHÂTEAU

CONCERT : LES FOUTEURS DE JOIE

La joyeuse troupe vient enchanter les jardins du Château avec sa nouvelle création poétique et burlesque "Des Étoiles et des Idiots". Sur scène, les cinq compères voyagent librement avec leur douzaine d'instruments (ukulélé, accordéon, banjo, contrebasse, tuba, clarinette, saxophone etc.) et tracent une route poétique et pleine d'humour sur laquelle les émotions nous traversent en pagaille. **Gratuit.**

Première partie assurée par l'école de musique Paul Le Flem et Pacif'hic

VENDREDI 23 JUIN - À PARTIR DE  
19H45 SUR LA PLACE DE LA GRANGE  
À SAINT-AUBIN DU PAVAIL

FEST-NOZ avec les musiciens des écoles de musique Paul Le Flem et Le Suet de Chantepie : l'occasion d'exécuter quelques pas de danses bretonnes.

CONCERT son pop/rock avec le groupe Pornatys. **Gratuit.**

Apéritif offert par la municipalité, restauration possible à La Grange.



# ZOOM SUR L'ASSOCIATION OSSÉ SPORT NATURE



**19 MARS**

**À ST-AUBIN DU PAVAIL :**

Course d'orientation - Découverte famille (2<sup>ème</sup> édition)

*L'association Ossé Sport Nature s'est particulièrement distinguée cette saison en proposant aux habitants de la Commune nouvelle plusieurs manifestations alliant ses spécificités que sont la course à pied, la marche nordique, le VTT, l'orientation... à la découverte du territoire.*

**9 AVRIL**

**BALADE DU PAIN** de la Commune nouvelle avec la participation de nombreuses associations

**RENCONTRE AVEC**

**LIONEL PARICHI, PRÉSIDENT ET CATHERINE MARY, RESPONSABLE MARCHÉ NORDIQUE.**

**7 MAI**

**À OSSÉ/ST-AUBIN DU PAVAIL :** Bike & Run Hyper U et marche nordique Auberge du Cheval Blanc (Challenge Bretagne de la marche nordique)

**DÉJÀ 110 ADHÉRENTS POUR LA TOUTE JEUNE ASSOCIATION**

En 2014, Lionel Parichi prend la présidence de l'USO (Union Sportive d'Ossé) qui propose plusieurs activités : tennis, tennis de table, badminton... mais Lionel et Catherine, passionnés de course à pied et de marche nordique pratiquent leur activité favorite dans une association hors territoire. Très vite, ils sont confrontés aux contraintes des horaires et des déplacements. En avril 2015, ils proposent une initiation à la marche nordique, amis, voisins répondent au rendez-vous. La magie opère, dès septembre 2015 une quarantaine de

personnes rejoignent le groupe. La création de l'association devient effective en octobre 2015. Elle compte aujourd'hui 110 adhérents (80 marcheurs et 30 coureurs) du territoire du pays de Châteaugiron.

**8 JUILLET À 19H**

**URBAN TRAIL CHÂTEAUGIRON**

Challenge communautaire des courses à pied (10 km)

**« ON PART ENSEMBLE, ON RENTRE ENSEMBLE »**

Les entraînements s'adressent à tous, débutants ou confirmés car avec Ossé Sport Nature « *on part ensemble, on rentre ensemble* » dans un esprit de convivialité et de bonne humeur.



**LES ENTRAÎNEMENTS :**

■ **Course à pied :** mardi et jeudi à 18h40, dimanche à 10h.

■ **Marche nordique :** mercredi à 18h40 et dimanche à 10h (Proposition de marche nordique en journée à la rentrée 2017).

Au départ de Châteaugiron, Ossé ou St-Aubin du Pavail.

En plus de ces entraînements, la jeune et dynamique association propose à ses adhérents de participer à des compétitions comme l'Urban trail de St Malo, le trail et marche nordique de Cancale, le raid du golfe du Morbihan... sans oublier bien sûr les compétitions du challenge communautaire des courses à pied (Châteaugiron, Domloup, Noyal, Servon et St-Aubin du Pavail)... Autant de moments forts permettant de renforcer les liens sportifs et amicaux.

L'association remercie chaleureusement les artisans, commerçants, entreprises, la municipalité et la Communauté de communes pour leur soutien et toutes les associations qui ont participé à la Balade du pain.

**COMPOSITION DU BUREAU :**

**Président :** Lionel Parichi (Ossé)

**Trésorier :** Luc Froger (Châteaugiron)

**Secrétaire :** Nathalie Gaigeard (St-Aubin du Pavail)

Clin d'œil pour la parfaite représentativité de la Commune nouvelle !

**CONTACT :**

parichi.lionel@gmail.com

osse-sport-nature.jimdo.com

**LABEL DÉPARTEMENTAL POUR LE CLUB DE JUDO**

Félicitations au club de judo qui a obtenu le Label départemental décerné par le Comité d'Ille-et-Vilaine de Judo pour la qualité de la rencontre interclub organisée le 4 février à Châteaugiron.



## AVIS DE RECHERCHE

*Suite à une forte demande de clients acquéreurs,*

*le **Cabinet Yvanez Immobilier** recherche :*

*- Appartements de Type 3 et 4*

*- Maisons 3 à 4 chambres avec terrain*

**Vous avez un projet et vous avez besoin d'une estimation ?  
Vous êtes **VENDEUR**, et souhaitez l'aide d'un professionnel ?**



Contactez **Angélique YVANEZ**

02 99 37 26 74 / 06 24 31 45 89

cabinet.yvanez@gmail.com



# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

## 2017-2022



*Le territoire du Pays de Châteaugiron connaît une croissance démographique régulière et soutenue et doit pour cela répondre aux divers besoins de logements pour les familles, les jeunes et les seniors.*



### QU'EST-CE QU'UN PLH ?

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) est un engagement des communes sur le nombre et le type de logements à réaliser entre 2017 et 2022 pour accueillir ces nouveaux habitants en respectant les obligations que le SCOT (Schéma de cohérence territoriale) du Pays de Rennes fixe à chaque commune.

### QUELS SONT LES RÉSULTATS DU PRÉCÉDENT PLH POUR LE PAYS DE CHÂTEAUGIRON ?

- **216 logements** nouveaux par an (environ 80 à Châteaugiron)
- **Construction de petits immeubles** (environ 40% de la production)
- **Aménagement** de 2 logements d'urgence
- **Construction** de logements pour les jeunes actifs

- **Aide à la rénovation** de logements anciens (mise en accessibilité, performance énergétique)
- **Construction** d'une unité d'accueil de jour Alzheimer

### QUELLES SONT LES ORIENTATIONS POUR LE PLH 2017-2022 ?

- Croissance démographique : **2,1%**
- Moyenne de **2,4** habitants par logement
- Construction de **323** logements par an (dont 100 à Châteaugiron, 55 logements aidés)
- Soutien au maintien à domicile des personnes âgées
- Soutien aux travaux d'économie d'énergie

### UN NOUVEAU LOGO POUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

En adéquation avec son dynamisme, la Communauté de communes se dote d'un nouveau logo, sobre et simple, à forte lisibilité. Celui-ci illustre le sens de l'intercommunalité qui ressemble à un faisceau et symbolise les communes à la fois autonomes et en synergie.

La couleur dominante retenue est le vert, une couleur tonique, bien visible dans les documents où ce logo doit figurer parmi d'autres.





Proprietes-privées.com

**ACHAT  
VENTE  
LOCATION**

**CHÂTEAUGIRON**

Votre Conseiller immobilier

**Rémy FROGER**  
06 25 88 76 11



- Les conseils d'un professionnel expérimenté.

- Je suis à votre disposition gratuitement et sans engagement, pour l'estimation de votre projet de vente ou location.



[r.froger@proprietes-privées.com](mailto:r.froger@proprietes-privées.com)

SAS Propriétés-Privées - Capital 40 000 € - 15 rue de l'Atlantique - 44115 Basse-Goulaine - RCS 487 624 777 - Carte prof. T-C. GPI 44012016.000.010.388 (CCI 44) - Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris, 500 000 € (T) et 120 000 € (G) - Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.

Lignes de soi

Compagnie Drapés aériens  
SPECTACLE AERIEN 30/06/2017



RÉSERVATION / BILLETTERIE : 02 99 37 08 24  
Horaires : 20h et 21h30 (Durée : 30 min la représentation)  
Tout public. Tarifs : 6 € / 4 € - 12 ans



**S.A.R.L. DROUYER THIERRY**  
**PEINTURE - DECORATION  
RAVALEMENT**

**PAPIERS PEINTS** **PARQUET FLOTTANT**  
**REVETEMENT de SOLS et MURS**

La Croix Chambière - 35410 OSSE - Tél. 02 99 37 51 96  
[sarl.drouyerthierry@sfr.fr](mailto:sarl.drouyerthierry@sfr.fr)

**HYPER**



**châteaugiron**



**CENTRE COMMERCIAL UNIVER**

☎ 02 99 37 49 45

✉ [hyperu.chateaugiron@systeme-u.fr](mailto:hyperu.chateaugiron@systeme-u.fr)

📘 [Hyper U Châteaugiron](#)

# COMPTE RENDU du Conseil municipal

L'intégralité des compte-rendus des conseils municipaux est disponible en mairie ou sur le site de la Ville : [www.ville-chateaugiron.fr](http://www.ville-chateaugiron.fr)



## LE 6 MARS 2017 Le Conseil municipal

- Approuve le règlement intérieur du Conseil municipal
- Décide la mise en pâture de moutons avranchins et de chèvres dans des espaces verts du quartier de la Cigogne, avenue de Piré
- Vote le taux de fiscalité locale, conformément à la charte de la Commune nouvelle adoptée en 2016 par les 3 communes historiques de Châteaugiron, Ossé et Saint-Aubin du Pavail :
  - Taxe d'habitation 17,19%
  - Taxe foncière sur propriété bâtie 19,91%
 Le taux de la taxe foncière non bâti étant très différent sur les 3 communes historiques, leur harmonisation sera lissée sur 12 ans :
  - Taxe foncière non bâti Châteaugiron : 43,05%
  - Taxe foncière non bâti Ossé : 36,85%
  - Taxe foncière non bâti Saint-Aubin du Pavail : 45,41%
- Vote les subventions aux associations locales par jeune de moins de 18 ans
- Vote l'attribution de subventions spécifiques aux écoles publiques et privées pour des projets pédagogiques
- Approuve l'attribution d'une subvention de 7 800 € au Centre Communal d'Action Sociale pour le service de navette hebdomadaire des seniors et le reversement du produit d'achat de concession dans les cimetières
- Définit la répartition entre les différentes communes concernées (Acigné, Bréal, Cesson Sevigné, Noyal-sur-Vilaine, Domloup) du coût du service du Réseau d'Aide Spécialisée aux Élèves en Difficultés implanté à Châteaugiron

- Vote la subvention de fonctionnement aux écoles privées calculée sur la base du coût d'un élève de l'école publique pour un total de 392 581,95 € réparti selon le nombre d'enfants de chaque école privée : Sainte-Croix de Châteaugiron, Saint-Pascal de Ossé et Saint-Jean Baptiste de Saint-Aubin du Pavail
  - Alloue une subvention à caractère social pour la restauration aux 3 écoles privées d'un montant global de 4550€
- Approuve les autorisations de programme de travaux pour :
  - La remise en état des lucarnes du château
  - La fin de l'aménagement de l'avenue de Piré
  - La dernière tranche de la rénovation de l'école La Pince Guerrière
  - La construction des vestiaires au stade de football et de locaux de stockage
  - L'extension de la salle de la Gironde
  - L'aménagement de la médiathèque de Ossé
- Elargit le dispositif Bourse à projets pour soutenir des initiatives réalisées par des jeunes habitant la Commune nouvelle
- Approuve la reconduction du dispositif Argent de poche pour permettre à des jeunes mineurs d'effectuer des missions dans les services municipaux
- Adopte le vœu de soutien au Manifeste des Maires et Présidents d'Intercommunalité pour des communes fortes et vivantes au service des citoyens, manifeste destiné aux candidats à l'élection présidentielle

## LE 3 AVRIL 2017 Le Conseil municipal

- Approuve les conditions de transfert de zones d'activités communales à la Communauté de communes du Pays de Châteaugiron
- Approuve le principe d'affectation de la taxe d'aménagement à la Communauté de communes pour les constructions réalisées sur les zones d'activités communautaires.
- Instaure une harmonisation des abattements sur les taxes d'habitation existant précédemment à Châteaugiron, Ossé et Saint-Aubin du Pavail
- Instaure un abattement spécial à la base de 10% sur la taxe d'habitation en faveur des personnes handicapées ou invalides
- Attribue la location du commerce multiservices d'Ossé à un nouveau gérant
- Décide d'acquérir un terrain situé sur Sainte-Croix servant de parking et de skate-park
- Confirme l'acquisition d'un terrain avenue Pierre Le Treut dans le cadre de la candidature de la ville de Châteaugiron à l'accueil d'un lycée
- Valide la poursuite de l'équipement en tableau numérique de l'école élémentaire publique La Pince Guerrière (pour mémoire, la loi ne permet pas aux collectivités de financer de l'investissement dans les écoles privées)
- Emet un avis favorable à l'installation d'un atelier porcin à Bais
- Approuve la charte d'entretien de gestion de l'espace vert rue des Francs Archers par les habitants
- Approuve l'ouverture de l'accueil de loisirs Croc'loisirs le mercredi matin pour les enfants

de l'école élémentaire Sainte-Croix en raison de la décision de l'école de revenir à la semaine de 4 jours (les écoles privées n'ont pas l'obligation d'adopter la semaine de 4,5 jours).

**LE 15 MAI 2017** Le Conseil municipal

- Approuve le Programme Local d'Habitat qui définit le nombre de logements à construire sur la Communauté de communes de 2017 à 2022
- Attribue une subvention à l'association Le livre en balade qui a pour projet de créer des bibliothèques de rue sur la Commune nouvelle

- Valide la modification des statuts du Syndicat intercommunal des eaux de Châteaubourg pour la distribution d'eau potable
- Arrête les tarifs annonceurs pour les séances de cinéma en plein-air dont la seconde édition aura lieu en juillet
- Approuve l'octroi de la garantie d'emprunt sollicitée par l'école Saint-Pascal de Ossé pour la réalisation de travaux de rénovation et d'extension de l'école
- Approuve la dotation complémentaire allouée à l'école Sainte-Croix pour les tarifs d'activités périscolaires pour l'année scolaire 2016-2017

- Approuve les subventions de fonctionnement aux écoles privées de Ossé et de Saint-Aubin du Pavail. Cette subvention est égale au coût moyen d'un élève de l'école publique de Châteaugiron
- S'engage à réaliser l'effacement des réseaux aériens électriques et téléphoniques sur la route du stade à Ossé
- Approuve le renouvellement de l'intervention de Chantier international de jeunes pour la rénovation du mur du parking de la rue d'Yaigne
- Approuve les conditions de mise en place du dispositif Bourse au permis de conduire.

## EXPRESSION de l'opposition

Démocratie et Citoyenneté a sollicité vos suffrages aux dernières élections municipales et a obtenu 23,7% des suffrages exprimés. Trois élus de la liste siègent depuis au Conseil Municipal de Châteaugiron.

En réalité, suite à des démissions en série, les élus de la liste se succèdent au sein de cette instance démocratique.

Quelle raison pousse tant d'élus, motivés, à quitter l'aventure ?

Les motifs généralement invoqués sont un changement de situation familiale ou professionnelle, un engagement dans une association locale

incompatible avec la fonction de Conseiller Municipal...

Quelques-uns d'entre eux ont souhaité exprimer les véritables raisons qui les ont poussés à démissionner de leur mandat de Conseiller. Vous trouverez leurs témoignages sur notre blog à l'adresse suivante :

<https://iagorablog.wordpress.com/>

Pour joindre les élus de la liste Démocratie et Citoyenneté, témoigner de votre soutien, nous rencontrer, proposer de nouveaux thèmes de débat, exposer une situation complexe, manifester un centre d'intérêt, développer vos arguments, signaler

un abus, exprimer vos opinions, afficher vos engagements, échanger et permettre un peu plus de démocratie participative au sein de la Commune nouvelle de Châteaugiron ; une adresse mail : [democratietcitoyennete35410@gmail.com](mailto:democratietcitoyennete35410@gmail.com)

Les élus de la liste  
Démocratie et citoyenneté



Evelyne  
Jaouannet



Dominique  
Kaczmarek



Carine  
Kurowska

## EXPRESSION de la majorité

Les récentes élections présidentielles et législatives qui viennent de se dérouler ont donné de la vie politique, une image peu flatteuse.

Les élus de la majorité le déplorent vivement car cela n'est absolument pas représentatif de leur engagement au quotidien pour notre commune, voir pour certains, pour notre communauté de communes.

La liste que vous avez majoritairement élue en 2014 est, rappelons-le, sans étiquette politique.

Que certains d'entre nous aient choisi, pour des raisons qui leur sont propres, de se rapprocher de tel ou tel parti n'entrave en rien notre volonté d'ani-

mer notre ville de façon tout à fait apolitique.

Notre engagement et notre déterminisme sont intégralement dévoués au service de tous nos concitoyens dans le respect des convictions qui sont celles de notre équipe.

Administrer une commune est une alchimie infiniment complexe. Il n'est malheureusement pas possible de satisfaire intégralement tout le monde.

Mais soyez certains que tous nos choix sont guidés par une volonté profonde de satisfaire le plus grand nombre, dans un souci permanent de préserver l'avenir et de confier à ceux qui nous succéderont, ainsi qu'aux générations

montantes, une ville saine où il fait bon vivre, et à la gestion irréprochable.

Ces choix font l'objet de nombreux échanges nourris car, comme nous l'avons souhaité, les élus de la majorité se veulent être un échantillon représentatif de l'ensemble des Castelgironnais. Et chacun de nous amène sa pierre à l'édifice.

Merci pour votre confiance dans notre engagement et notre travail au quotidien.

Les élus de la majorité

## NAISSANCES

### SAINT-AUBIN DU PAVAIL

8/02/2017  
**Calie JOUAN**  
 11, Coteaux du Gacel

### CHÂTEAUGIRON

26/02/2017  
**Cassandre RUFFAULT**  
 13, rue des Archéologues

27/02/2017  
**Maiwenn VINOUBE**  
 13, rue Cossé Brissac

01/03/2017  
**Louise PORÉE**  
 14, avenue de Piré

12/03/2017  
**Tom AUVRAY**  
 16, avenue de la Perdriotaies

12/03/2017  
**Chloé MARQUET**  
 6, rue du Porche

19/03/2017  
**Anna RAULT BRIANTAIS**  
 12, rue Olivier de Clisson

20/03/2017  
**Lucie AUBIN**  
 3, rue des Filandières

21/03/2017  
**Justin GARNIER**  
 4, rue Jehan de Derval

22/03/2017  
**Joachim GERAUD**  
 11, rue Pierre Gaudiche

23/03/2017  
**Lola BOUYAULT**  
 16, rue Jean de Montfort

28/03/2017  
**Elena GILLOT**  
 14, rue des Templiers

30/03/2017  
**Ilan AGAR FERRET**  
 22 bis, rue de Rennes

31/03/2017  
**Thaïs ORRIERE**  
 20, rue de Gosné

09/04/2017  
**Théo BEUCHÈRE**  
 16, avenue du Connétable

24/04/2017  
**Louison TRIBALLEAU**  
 1, allée de Chagogne

20/04/2017  
**Romane TOUILIN**  
 13, rue de la Madeleine

28/04/2017  
**Gaspard LEVEILLE JOLIVET**  
 4, rue du Rimon

28/04/2017  
**Zoé GRYSZATA**  
 6, allée Robert d'Arbrissel

01/05/2017  
**Eloïse BANTON RANNOU**  
 2b, allée de la Glaume

05/05/2017  
**Maël NICOLAS ROCUET**  
 6, mail de la Manufacture

06/05/2017  
**Suzanne BABEAU**  
 18, mail de la Manufacture

10/05/2017  
**Louis DRAPIER**  
 6, avenue du Baron Armel

18/05/2017  
**Eden HUET BONDO LUMEMBO**  
 21, rue Pierre Gaudiche

21/05/2017  
**Thibault THORIGNÉ**  
 26, avenue de Piré

### OSSÉ

13/03/17  
**Castille BODIN**  
**GÉRÉEC GIERSEWSKI,**  
 110, rue de Bretagne

27/04/17  
**Sébastien BARA**  
 101, allée du Verger

12/05/17  
**Ilyes ISMAIL**  
 20, rue George Sand

## MARIAGES

26/05/2017  
**Martine BURBAN**  
**et Daniel COUËT**  
 1, rue Aristide Tourneux

27/05/2017  
**Marie-Cécile HUBERT**  
**et Erwan KERVENNIC**  
 7, rue des Carolingiens

## DÉCÈS

### CHÂTEAUGIRON

01/03/2017  
**M. Marcel REGNIER**  
 9, rue des Francs Archers - 70 ans

09/03/2017  
**M. Léon MORAUX**  
 12, rue Alexis Garnier - 93 ans

25/03/2017  
**Mme Adèle TABOUCOUP**  
**née MORVAN**  
 12, rue Alexis Garnier - 92 ans

27/03/2017  
**Mme Lucette CADET**  
 12, rue Alexis Garnier - 97 ans

02/04/2017  
**M. Albert NAVARRE**  
 27, rue Saint Nicolas - 83 ans

03/04/2017  
**Mme Agnès RACINEUX**  
**née CATELLIER**  
 8, rue de Montalembert - 87 ans

03/04/2017  
**M. André AUBRÉE**  
 7, rue Jean de Beaumanoir - 71 ans

04/04/2017  
**M. Daniel LECUÉ**  
 3, rue de Rennes - 54 ans

11/04/2017  
**M<sup>me</sup> Denise GAUTHIER**  
**née PELTIER**  
 12, rue Alexis Garnier - 95 ans

25/04/2017  
**Mme Maryvonne DAUVIER**  
**née SAMSON**  
 10, rue d'Anjou - 77 ans

26/04/2017  
**Mme Yvonne HÉNEN**  
**née MÉHOUAS**  
 12, rue Alexis Garnier - 87 ans

26/04/2017  
**M. Maurice THUET**  
 4, rue François-Xavier Leray  
 78 ans

29/04/2017  
**M. Alain PRIMAULT**  
 17, avenue du Maréchal Leclerc  
 81 ans

10/05/2017  
**M<sup>me</sup> Amélie CASTAIGNET**  
**née ENAULT**  
 12, rue Alexis Garnier - 94 ans

### OSSÉ

03/04/17  
**M. Alain LEBRETON**  
 La Chesnaie - 71 ans

23/05/17  
**M<sup>me</sup> Marcelle DARAS**  
**née MONTIGNÉ**  
 12, rue Alexis Garnier - 85 ans

**LAIRYS SÉBASTIEN**  
 Peinture - Décoration  
 Ravalement  
 02 99 37 17 78  
 www.lairys-deco.com  
 CHATEAUGIRON

**Les Fées du Caste**  
 Ménage  
 Repassage  
 Vitres....  
 Gardes  
 d'enfants  
 + 3 ans  
 Jardinage  
 Bricolage  
 1, rue de la Poterie - 35410 CHÂTEAUGIRON  
 02 90 08 13 47 / lesfeesducastel@gmail.com

# PARTICULIERS • PROFESSIONNELS

Dressings • Parquets • Cuisines



[www.castelmenuiserie.com](http://www.castelmenuiserie.com)

33 rue Sainte Croix  
Châteaugiron

02 99 37 38 66

www.castelmenuiserie.com

**Sojasun**

LE VÉGÉTAL  
N'A PAS FINI  
DE VOUS  
SURPRENDRE



TRIBALLAT Noyal  
2 rue Julien Neveu BP 93106 35531 Noyal-sur-Vilaine Cedex  
[www.sojasun.com](http://www.sojasun.com)



CBT CHOQUET-COUCHEAU  
13 Rue de Rennes  
35410 CHATEAUGIRON

Toutes Assurances,

Particuliers, Pro, Entreprises

Placements, Prévoyance, Retraite,  
Santé...

TEL : 02.99.37.41.30

<http://agence.mma.fr/chateaugiron>

N° ORIAS 0701477



# ÉVÈNEMENT

