

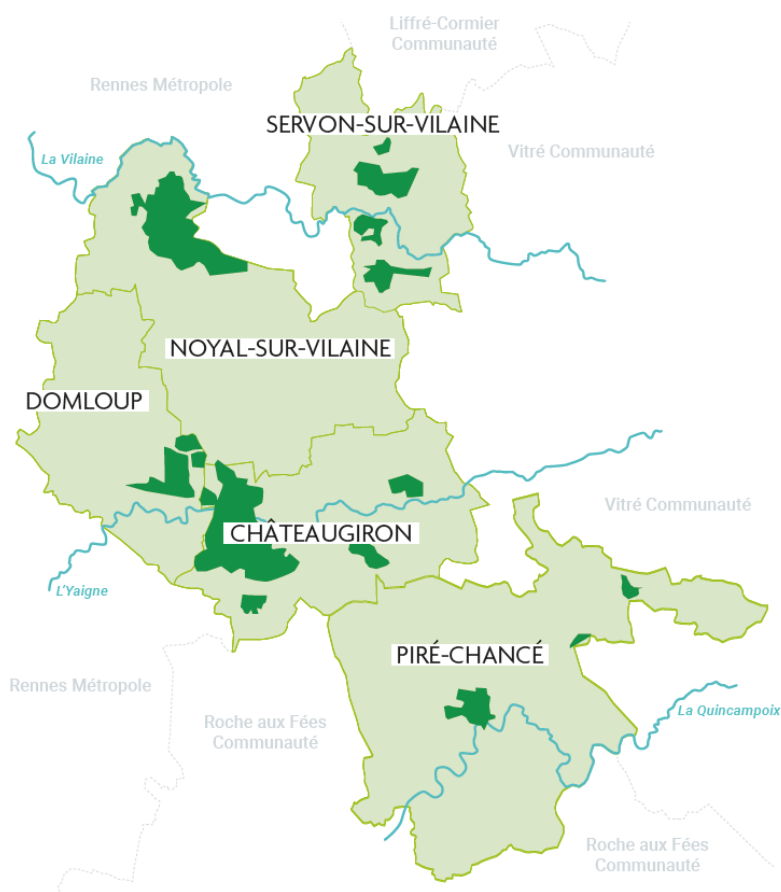


**Pays de  
Châteaugiron**  
Communauté

## QUESTIONNAIRE - PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Ce questionnaire s'inscrit dans la démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Pays de Châteaugiron Communauté. Le PLUi est un document de planification. Il traduit un projet global d'aménagement et d'urbanisme et fixe en conséquence les règles d'aménagement et d'utilisation des sols à l'échelle du Pays de Châteaugiron Communauté. Ce questionnaire permettra de mieux connaître vos attentes actuelles et d'anticiper les besoins futurs. Il comprend moins de 30 questions (10 minutes pour y répondre). Il est anonyme.

Vous pouvez répondre à ce questionnaire du 08 juin au 10 juillet 2026



Pour en savoir plus :  
[elaboration.plui@pcc.bzh](mailto:elaboration.plui@pcc.bzh)  
02.99.37.67.68

## DÉMOGRAPHIE ET LOGEMENTS

### 1. Selon vous, la croissance de la population du Pays de Châteaugiron Communauté constitue :

- Plutôt une opportunité pour le territoire
- Plutôt une contrainte pour le territoire
- Ni l'un ni l'autre
- Ne sait pas

### 2. Pour quelle raison constitue-t-elle une opportunité ?

Attribuez une note de 1 à 4 à chaque proposition d'opportunité :

1 = Très faible opportunité

2 = Opportunité plutôt limitée

3 = Opportunité plutôt importante

4 = Très forte opportunité

NSP = Ne sait pas

#### Propositions d'opportunités

	1	2	3	4	NSP
Dynamiser le petit commerce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renforcer l'offre de restauration	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diversifier l'offre de service (culture, sport, santé, éducation...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Créer localement des emplois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accueillir de nouveaux ménages sur le territoire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loger les jeunes ménages ayant grandi sur le territoire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Autre : \_\_\_\_\_

### 3. Pour quelle raison constitue-t-elle une contrainte ?

Attribuez une note de 1 à 4 à chaque proposition de contraintes :

1 = Très faible contrainte

2 = Contrainte plutôt limitée

3 = Contrainte plutôt importante

4 = Très forte contrainte

NSP = Ne sait pas

#### Propositions de contraintes

	1	2	3	4	NSP
Dégrader la qualité du cadre de vie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Faire pression sur l'environnement (artificialisation des sols, perte de biodiversité...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nuire au bon fonctionnement des équipements (médiathèques, salles de sport...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Augmenter la circulation et créer des difficultés de stationnement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Faire monter le prix des terrains et des logements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Autre : \_\_\_\_\_

### 4. Selon vous, à quels publics l'offre de logements du territoire devrait-elle être adressée en priorité ?

(3 réponses possibles)

- Les jeunes actifs
- Les primo-accédants
- Les familles avec enfants
- Les familles monoparentales
- Les actifs travaillant sur le territoire
- Les actifs travaillant dans l'agglomération rennaise
- Les personnes âgées
- Ne sait pas
- Autre

- Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

**5. Pour répondre aux besoins futurs du Pays de Châteaugiron Communauté, quel type de logement devrait être développé en priorité ? (2 réponses possibles)**

- Des maisons individuelles
- Des maisons de ville ou des maisons intermédiaires
- Des petits appartements
- Des grands appartements
- De l'habitat léger (Tiny house, yourte...)
- Ne sait pas
- Autre

**6. Selon vous, la construction de nouveaux logements doit être organisée :**

- Majoritairement en étendant la ville sur des terres agricoles
- Majoritairement en reconstruisant la ville sur elle-même
- De façon équilibrée entre l'extension de la ville et son développement sur elle-même
- Ne sait pas

- Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

## **LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

**7. Selon vous, quels commerces de proximité devraient être développés en priorité dans votre commune ? (3 réponses possibles)**

- Boulangerie - pâtisserie
- Boucherie - charcuterie
- Poissonnerie
- Commerce de fruits et légumes
- Fromagerie - cave à vin
- Superette - commerce alimentaire
- Restaurant - café
- Pharmacie
- Ne sait pas
- Autre

**8. Quel type d'activité économique devrait être prioritairement soutenu sur le territoire ?**

- Les commerces et les services de proximité
- Les entreprises et les zones d'activités
- L'agriculture et les circuits courts Les activités touristiques et de loisirs
- Ne sait pas
- Autre

- Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

## **LA MOBILITÉ**

**9. Pour vous déplacer dans votre commune, quel mode de transport utilisez-vous principalement ? (1 seule réponse possible)**

- Voiture thermique
- Voiture électrique
- Vélo ou trottinette
- Marche à pied
- Autre

▪ Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

**10. Dans quelle commune travaillez-vous (ou étudiez-vous) principalement ?**

- Dans ma commune de résidence (Pays de Châteaugiron Communauté)
- Dans une autre commune du Pays de Châteaugiron Communauté
- À Rennes ou Rennes Métropole
- Dans une autre commune (hors Rennes Métropole)
- Je suis très souvent en déplacement en France ou à l'étranger
- Je ne suis pas concerné (travail à domicile, sans emploi, retraité...)

**11. Pour vous déplacer entre votre domicile et votre lieu de travail (ou d'étude), quel mode de déplacement principal utilisez-vous ? (2 réponses possibles)**

- Voiture, moto, scooter
- Bus ou car
- Train
- Vélo ou trottinette
- Marche à pied

▪ Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

**12. Et quels modes de déplacement souhaiteriez-vous pouvoir utiliser demain pour vous rendre sur votre lieu de travail ou d'étude ? (2 réponses possibles)**

- Voiture, moto, scooter
- Bus ou car
- Train
- Vélo ou trottinette
- Marche à pied
- Je ne suis pas concerné (travail à domicile, sans emploi, retraité...)

**13. Selon vous, les aménagements actuels permettent-ils de se déplacer à vélo et à pied en sécurité sur le territoire ?**

- Oui tout à fait
- Oui plutôt
- Non pas vraiment
- Non pas du tout
- Ne sait pas

## **IDENTITÉ LOCALE, QUALITÉ ET CADRE DE VIE**

### **14. Selon vous, vivre au Pays de Châteaugiron Communauté est :**

- Très agréable
- Assez agréable
- Pas très agréable
- Pas du tout agréable
- Ne sait pas

### **15. Selon vous, qu'est-ce qui distingue le Pays de Châteaugiron Communauté des territoires voisins ?**

- L'environnement et les paysages
- Le patrimoine et l'histoire locale
- L'activité économique
- L'offre sportive et culturelle
- Ne sait pas
- Autre

▪ Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

### **16. Quels paysages vous plaisent ou quels lieux montrez-vous à ceux qui vous rendent visite ?**

### **17. Seriez-vous favorable à la densification du centre-bourg ou du centre-ville de votre commune ?**

- Très favorable
- Plutôt favorable
- Plutôt défavorable
- Très défavorable
- Ne se prononce pas

▪ Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

### **18. Selon vous, pour les futures constructions en cœur de bourg de votre commune, quelle hauteur maximum est acceptable ?**

- R+2 (rez-de-chaussée + 2 étages)
- R+3
- R+4
- R+5 ou plus
- Ne sait pas

### **19. Seriez-vous favorable à renforcer la protection des bâtiments anciens ou des éléments de patrimoine de votre commune ?**

- Très favorable
- Plutôt favorable
- Plutôt défavorable
- Très défavorable
- Ne se prononce pas

▪ Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

**20. Selon vous, dans votre commune, quels équipements manquent aujourd'hui ? (3 réponses possibles)**

- Parc public ou espaces verts
- Chemins de promenade équipés de mobilier urbain (bancs, parcours santé...)
- Aire de jeux pour enfants
- Espaces pour les jeunes (skatepark, city stade...)
- Équipements sportifs (stade, salle de sport, piscine...)
- Équipements culturels (médiathèque, salle culturelle...)
- Lieux de rencontre ou de convivialité (salle ou café associatif...)
- Autre
- Ne sait pas

**21. Pour améliorer votre qualité de vie dans les prochaines années, sur quels thèmes prioritaires le territoire doit-il concentrer ses efforts à l'avenir ? (3 réponses possibles)**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Les équipements sportifs et de loisirs          | <input type="checkbox"/> La préservation du patrimoine architectural |
| <input type="checkbox"/> L'accès au logement                             | <input type="checkbox"/> Les espaces verts et de nature              |
| <input type="checkbox"/> L'offre de commerce                             | <input type="checkbox"/> Les déplacements                            |
| <input type="checkbox"/> La préservation des espaces naturel et agricole | <input type="checkbox"/> Les services et équipements de santé        |
| <input type="checkbox"/> Les animations et équipements culturels         | <input type="checkbox"/> Ne sait pas                                 |
|  | <input type="checkbox"/> Autre                                       |

▪ Souhaitez-vous préciser votre réponse ? : \_\_\_\_\_

**22. Pourquoi habitez-vous une commune du Pays de Châteaugiron Communauté ?**

Pour chacune des propositions, attribuez une note de 1 à 4 selon l'importance dans votre choix :

- 1 = Raison peu importante  
 2 = Raison plutôt secondaire  
 3 = Raison plutôt importante  
 4 = Raison très importante  
 NSP = Ne sait pas

	1	2	3	4	NSP
<b>Propositions</b>					
La situation géographique de ma commune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La présence d'infrastructures de transport (voie rapide, train, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La présence de membres de ma famille ou de proches à proximité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La qualité du cadre rural et paysager	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le prix des terrains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La présence d'équipements et de services (commerces, éducation, culture, sport, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La proximité de mon lieu de travail	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La qualité du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un coup de cœur pour une maison ou un terrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Une opportunité (héritage...).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Autre : _____					

**23. Dans 10 ans : pensez-vous toujours vivre dans une commune du Pays de Châteaugiron Communauté ?**

- Oui certainement
- Oui probablement
- Non probablement pas
- Non certainement pas
- Ne sait pas

o Autre : \_\_\_\_\_

## POUR CONCLURE

### 24. Vous avez ?

- 0 à 18 ans
- 19 à 25 ans
- 26 à 34 ans
- 35 à 44 ans
- 45 à 59 ans
- 60 à 74 ans
- 75 à 89 ans
- 90 ans ou plus

### 25. Vous êtes :

- Agriculteur exploitant
- Artisan, commerçant, chef d'entreprise
- Cadre, profession intellectuelle supérieure
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Etudiant ou élève
- Retraité
- Sans activité professionnelle

### 26. Vous habitez ?

- Châteaugiron
- Domloup
- Noyal-sur-Vilaine
- Piré-Chancé
- Servon-sur-Vilaine
- Commune hors Pays Châteaugiron Communauté

### 27. Vous résidez au sein du Pays de Châteaugiron Communauté depuis :

- Moins de 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 6 à 10 ans
- Plus de 10 ans

**Merci de votre contribution**