



Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal
Séance du 11 juillet 2022

N° 2022/07/11/06

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 18

Nombre de votants : 32

Date de convocation

4 juillet 2022

L'an deux mille vingt-deux, le onze juillet à dix-huit heures trente, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie de Châteaugiron sous la présidence de Monsieur Yves RENAULT, maire de Châteaugiron.

<u>Présents :</u>	Yves RENAULT	Philippe LANGLOIS	Catherine TAUPIN
Laëtitia MIRALLES	Jean-Claude BELINE	Anne-Marie ECHELARD	Jean-Pierre PETERMANN
Tiphany LANGOUMOIS	Chantal LOUIS	Claudine DESMET	Véronique BESNARD
Vincent BOUTEMY	Bruno VETTIER	Séverine MAYEUX	Arnaud BOMPOIL
Olivier BODIN	Arnaud RADDE	Schirel LEMONNE	

<u>Absents :</u>	Denis GATEL donne pouvoir à Claudine DESMET
Pascal GUISET donne pouvoir à Anne-Marie ECHELARD	Marie AGEZ donne pouvoir à Jean-Claude BELINE
Françoise GATEL donne pouvoir à Yves RENAULT	Christian NIEL donne pouvoir à Arnaud BOMPOIL
Gilles SEILLIER donne pouvoir à Tiphany LANGOUMOIS	Christelle HERNANDEZ donne pouvoir à Jean-Pierre PETERMANN
Bertrand TANGUILLE	Laurence SAVATTE donne pouvoir à Catherine TAUPIN
Hervé DIOT donne pouvoir à Véronique BESNARD	Laëtitia JURVILLIER donne pouvoir à Chantal LOUIS
Ludovic LONCLE donne pouvoir à Laëtitia MIRALLES	Dominique DONNAINT donne pouvoir à Arnaud RADDE
Patrick TASSART donne pouvoir à Olivier BODIN	Emeline HENON donne pouvoir à Schirel LEMONNE

Secrétaire de séance désignée : Madame Tiphany LANGOUMOIS

Objet : Rapport annuel 2021 du concessionnaire JC DECAUX France pour la mise à disposition, l'installation, la maintenance, l'entretien et l'exploitation commerciale de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires

Rapporteur : Tiphany LANGOUMOIS

Par délibération du 07 juin 2019, la ville de Châteaugiron a attribué la concession de service de mise à disposition, installation, maintenance, entretien et exploitation commerciale du mobilier urbain à la société Abri Services pour une durée de 12 ans.

Par délibération du 23 novembre 2020, un avenant n°1 notifié le 22/12/2020 porte sur la suspension de la redevance due au titre de l'exercice 2020, avec un glissement en fin de contrat, soit une prolongation du contrat de concession d'un an et une fin de contrat au 30 juin 2032 – durée totale 13 ans. Ce report de la redevance fait suite aux conséquences relatives aux difficultés dans l'exécution du contrat suite à la pandémie de la covid-19 et notamment des moyens humains affectés à la réalisation des prestations, de la modification des programmations culturelles et par conséquent l'arrêt total des campagnes d'affichage publicitaire sur l'exercice 2020.

Par délibération du 5 juillet 2021, un avenant n°2 notifié le 24 août 2021 établit que la société JC DECAUX France a repris le contrat initialement souscrit par la société Abri Services qui a fait l'objet d'une fusion-absorption à compter du 30 avril 2021.

Ce contrat prévoit la mise à disposition, l'installation, la maintenance, l'entretien et l'exploitation commerciale de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires ainsi que l'impression et la pose des affiches de la ville de Châteaugiron.

Le contrat prévoit l'installation de :

- 17 mobiliers d'information municipale de 2m² avec une face publicitaire (planimètres)
- 3 abris voyageurs publicitaires
- 2 abris voyageurs non publicitaires

En contrepartie de l'exploitation publicitaire des mobiliers considérés, le concessionnaire verse à la ville une redevance commerciale de 4 500 € par an.

En application des articles L. 1411-3 et R. 1411-7 du Code général des collectivités territoriales et l'article 21 du cahier des charges du contrat de concession, JC DECAUX France a établi le rapport de l'année 2021 (Annexe 1.6).

Ce rapport annuel 2021 fait un état des lieux techniques et financiers du mobilier urbain.

Au 31 décembre 2021, 5 abris voyageurs et 15 planimètres ont été installés. 2 planimètres ne sont pas installés consécutivement à la réglementation urbaine.

Sur chaque mobilier, 1 face est réservée à la communication municipale. 19 campagnes d'affichage ont été réalisées en 2021.

La société a effectué la maintenance préventive sur les mobiliers sans réalisation de travaux de renouvellement (changement de pattes à glaces, rails affiches...).

En termes de chiffres d'affaires, la société JC DECAUX France a généré un chiffre d'affaires de 26 693.90 € sur un prévisionnel annuel de 41 700€. La concession présente toutefois un résultat net positif de 5 476.98 € au 31 décembre 2021.

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 1411-3 et R. 1411-7,

Vu la délibération n°2019/06/17/10 du Conseil municipal du 17 juin 2019 qui a confié le contrat de concession de services pour la mise à disposition, l'installation, la maintenance, l'entretien et l'exploitation commerciale de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires à ABRI SERVICES BRETAGNE pour une durée de 12 années,

Vu la délibération n°2020/11/23/13 du Conseil municipal du 23 novembre 2020 qui a accordé l'avenant n°1 de suspension de la redevance due au titre de l'exercice 2020, avec un glissement en fin de contrat, soit une prolongation du contrat de concession d'un an et une fin de contrat au 30 juin 2032 – durée totale 13 ans

Vu la délibération n°2020/11/23/13 du Conseil municipal du 5 juillet 2021 qui a accordé l'avenant n°2 d'attribution à la société JC DECAUX France qui a repris le contrat initialement souscrit par la société Abri Services en raison d'une fusion-absorption à compter du 30 avril 2021.

Vu le rapport d'activité 2021 transmis par JC DECAUX France,


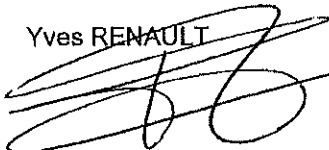
Vu l'avis favorable de la commission de concession de services en date du 22 juin 2022,

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **Approuve le rapport annuel 2021 du concessionnaire de service public JC DECAUX France pour la mise à disposition, l'installation, la maintenance, l'entretien et l'exploitation commerciale de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires qui sera ensuite tenu à la disposition du public.**

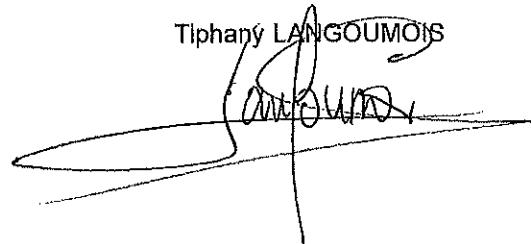
Pour Copie Conforme,
Le Maire,

Yves RENAULT



La secrétaire de séance,

Tiphany LANGOUMOIS



Annexe 1 du point 6

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

JCDecaux



CHÂTEAUGIRON
COMMUNE NOUVELLE DE CHÂTEAUGIRON, OSSÉ ET SAINT-AUBIN DU PAVAIL

Concession de services Châteaugiron

Mise a disposition, installation, maintenance, entretien et exploitation commerciale de mobiliers urbains
publicitaires et non publicitaires

Rapport Annuel de Concession
Année 2021

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

Avant-propos

JCDecaux France a racheté la société Abri Services Media, acteur français du mobilier urbain dans la Région Grand-Ouest (Bretagne, Pays de la Loire et Nouvelle Aquitaine), qui opère sous la marque Abri Services.

Un avenant au contrat a été signé le 15/07/2021 relatif au transfert total du contrat de concession à la société JCDecaux France consécutivement à la fusion-absorption du 30 avril 2021 de la société ABRI SERVICES BRETAGNE par la société JCDecaux France.

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

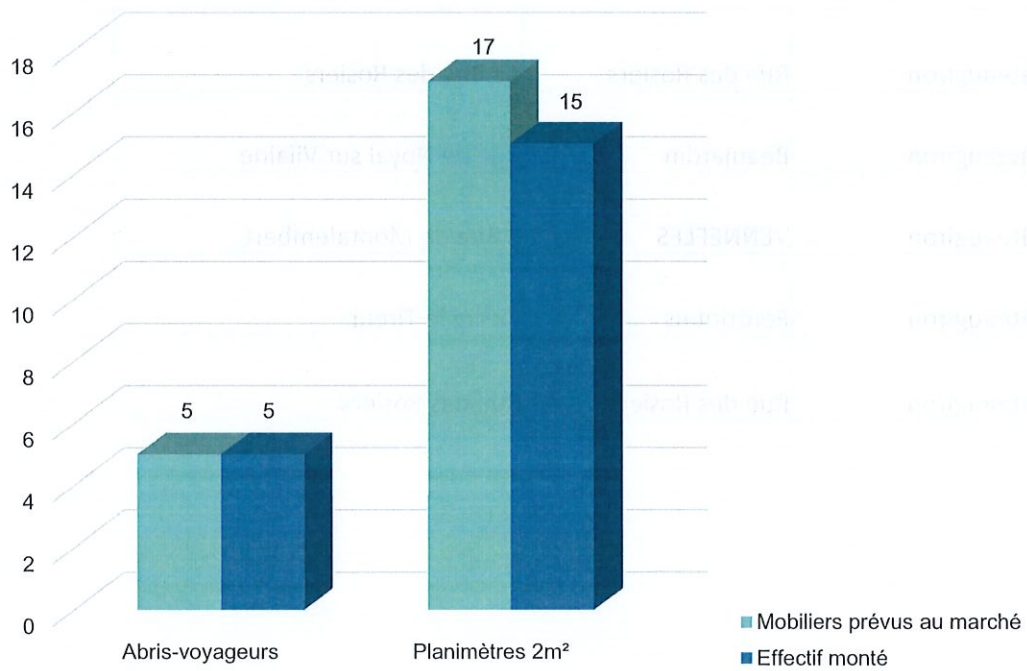


Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

ÉTAT DU PARC

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

EFFECTIF DES MOBILIERS MONTÉS SUR 2021



Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

ADRESSES DES ABRIS-VOYAGEURS

Châteaugiron	Rue des Rosiers	12 Rue des Rosiers
Châteaugiron	Beaujardin	Rue de Noyal sur Vilaine
Châteaugiron	VENNEFLES	2 Rue de Montalembert
Châteaugiron	Perdriotais	Pierre le Tireur
Châteaugiron	Rue des Rosiers	Rue des Rosiers

CONFIGURATIONS DES ABRIS-VOYAGEURS

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUL 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

Abris Prévus au contrat : 5

Faces Publicitaires prévus au contrat : 3

Abris réalisés : 5

Faces réalisées : 2



2 abris
publicitaires



1 abri
caisson de
fond non
publicitaire



1 abri non-
publicitaires

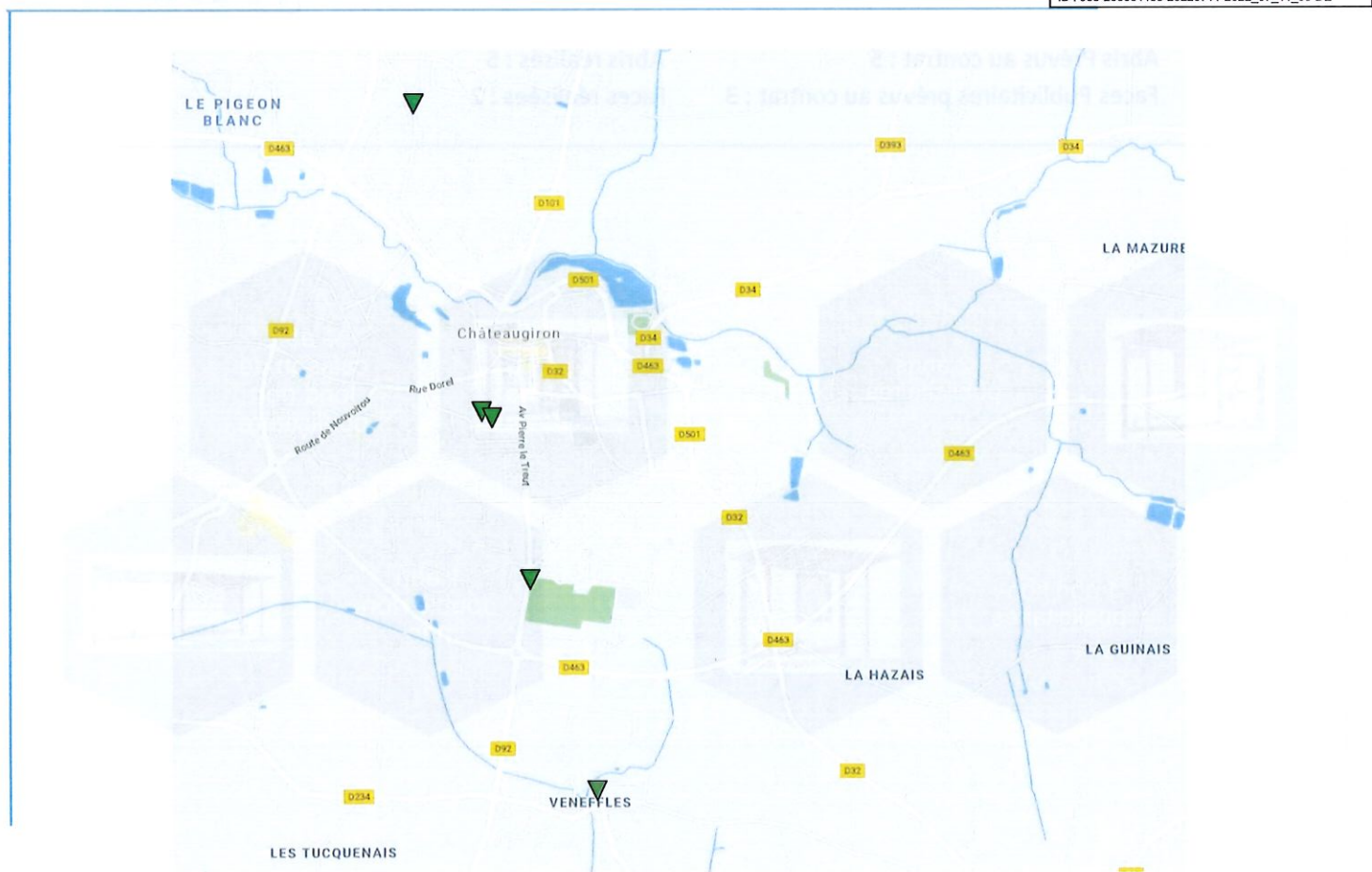


1 abri
double non
pub



IMPLANTATION DES ABRIS-VOYAGEURS

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUL 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE



Envoyé en préfecture le 20/07/2022
 Reçu en préfecture le 20/07/2022
 Affiché le **20 JUL. 2022**
 ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

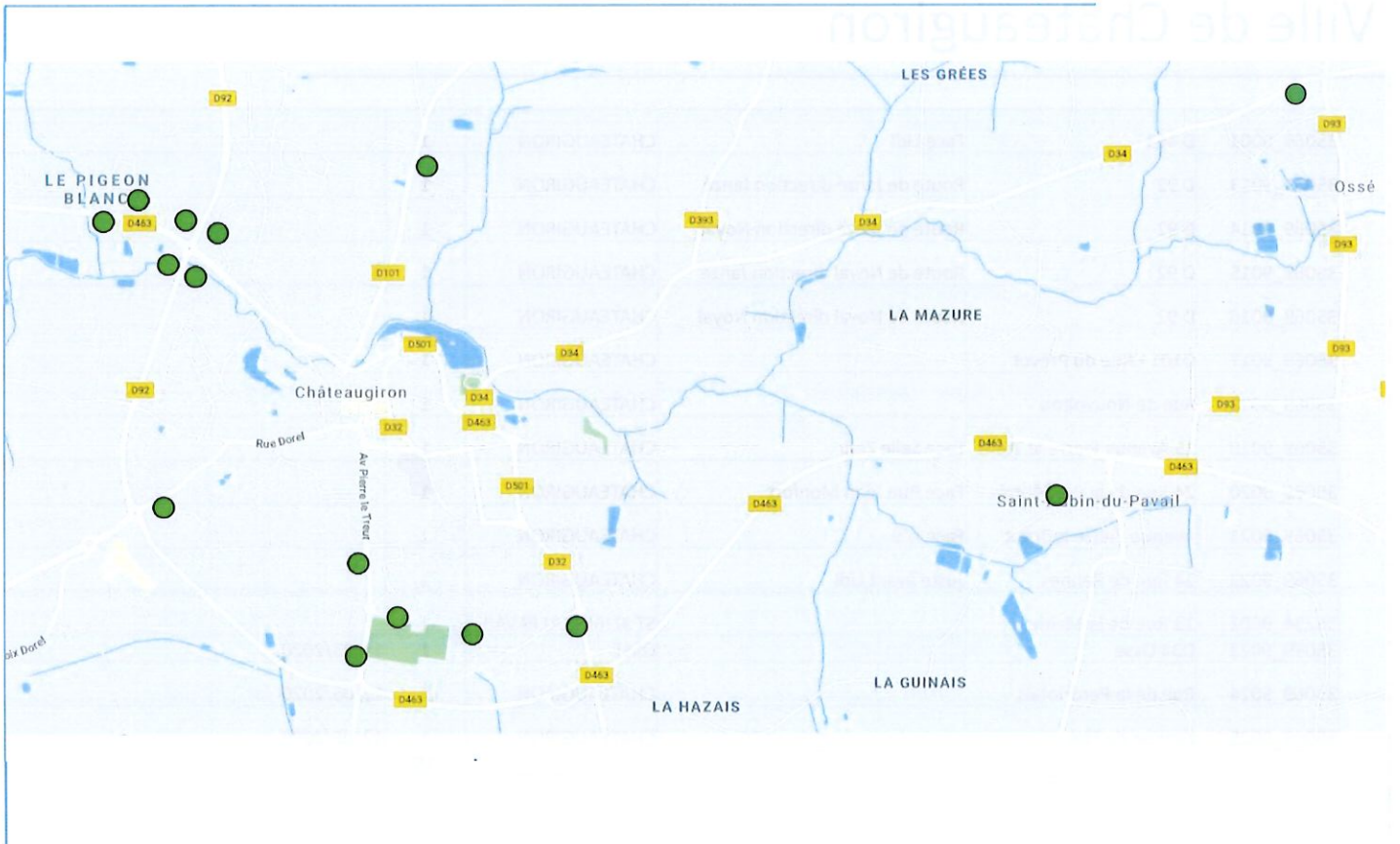
ADRESSES DES PLANIMÈTRES 2M²

Ville de Châteaugiron

35069_9001	D 463	Face Lidl	CHATEAUGIRON	1	
35069_9013	D 92	Route de Janzé direction Janzé	CHATEAUGIRON	1	
35069_9014	D 92	Route de Janzé direction Noyal	CHATEAUGIRON	1	
35069_9015	D 92	Route de Noyal direction Janzé	CHATEAUGIRON	1	
35069_9016	D 92	Route de Noyal direction Noyal	CHATEAUGIRON	1	
35069_9017	D101 - Rue du Prévot		CHATEAUGIRON	1	
35069_9018	Rue de Nouvoitou		CHATEAUGIRON	1	
35069_9019	15 Avenue Pierre le Treut	Face Salle Zefir	CHATEAUGIRON	1	
35069_9020	24 Rue de la Perdriots	Face Rue Jean Monfort	CHATEAUGIRON	1	
35069_9021	Avenue Pierre le Treut	Face n°9	CHATEAUGIRON	1	
35069_9022	24 Rue de Rennes	Juste avant Lidl	CHATEAUGIRON	1	
35254_9001	13 Rue de la Mairie		ST AUBIN DU PAVAIL	1	
35069_9023	D34 Osse		OSSE	1	11/03/2020
35069_9024	Rue de la Perdriots		CHATEAUGIRON	1	12/06/2020
35069_9025	avenue de Piré		CHATEAUGIRON	1	12/06/2020
				15	

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le **20 JUIL. 2022**
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

IMPLANTATION DES PLANIMÈTRES 2M²



Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

RAPPORT D'INTERVENTION

MOUVEMENTS DE MOBILIERS

Liste des travaux de renouvellement et gros travaux de réparation : néant

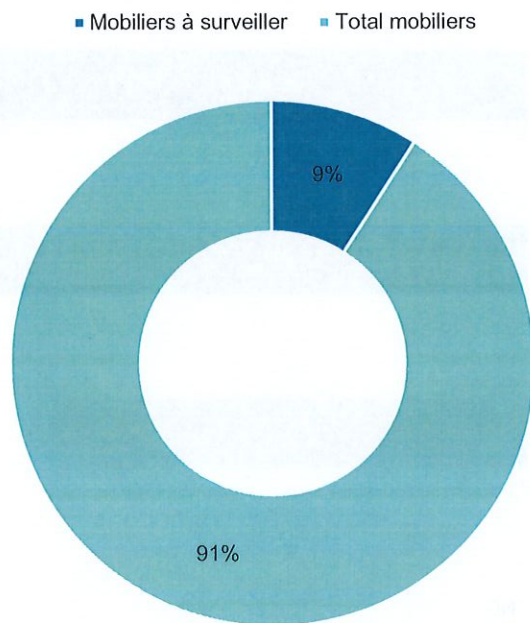
Déplacement : néant

Pose nouveaux mobiliers : néant, 3 derniers mobiliers communication ont été installés courant 2020 :

35069_9023	D34 Osse	OSSE	35	1	11/03/2020
35069_9024	Rue de la Perdriotais	CHATEAUGIRON	35	1	12/06/2020
35069_9025	avenue de Piré	CHATEAUGIRON	35	1	12/06/2020

NETTOYAGE DES MOBILIERS

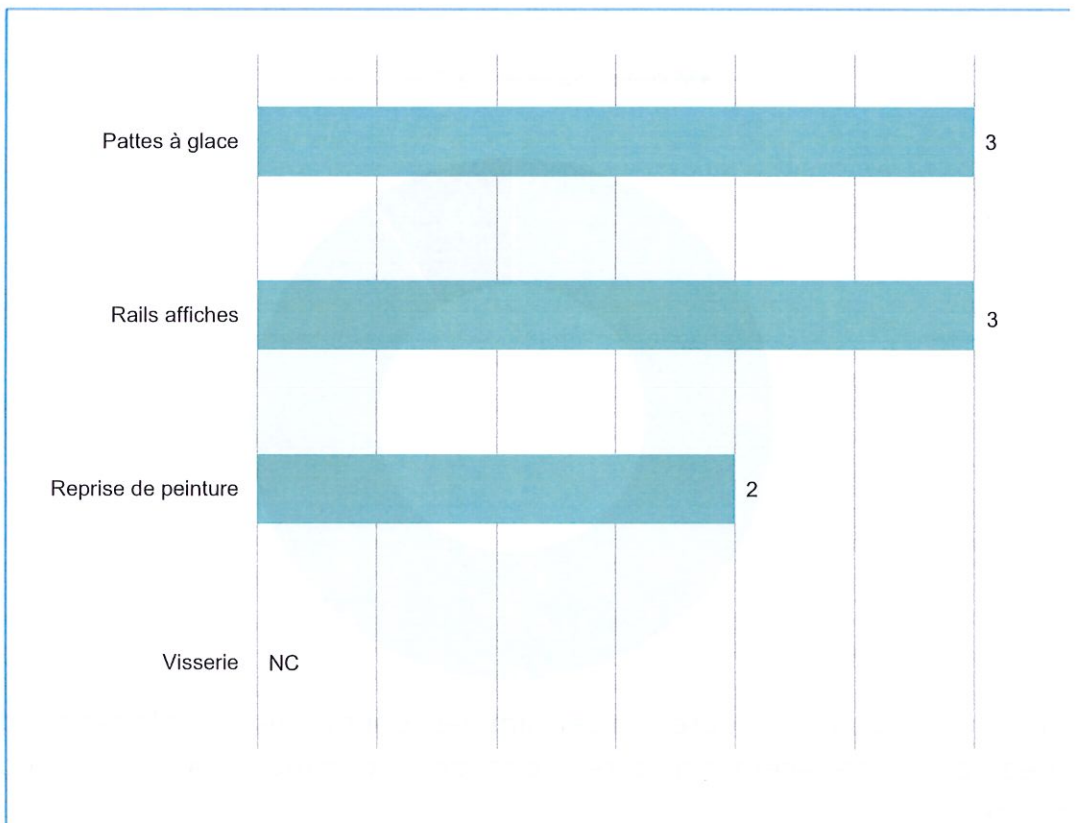
Entretien des mobiliers de communication
1 fois tous les 15 jours
Entretien des abris-voyageurs
Abris standard : **1 fois tous les 15 jours**
Abris à surveiller : **1 fois tous les 10 jours**



De manière générale, aucune difficulté majeure concernant les opérations d'exploitation des mobiliers urbains effectuées par notre agent sur le territoire de la commune (aussi bien pour l'entretien que pour la maintenance).

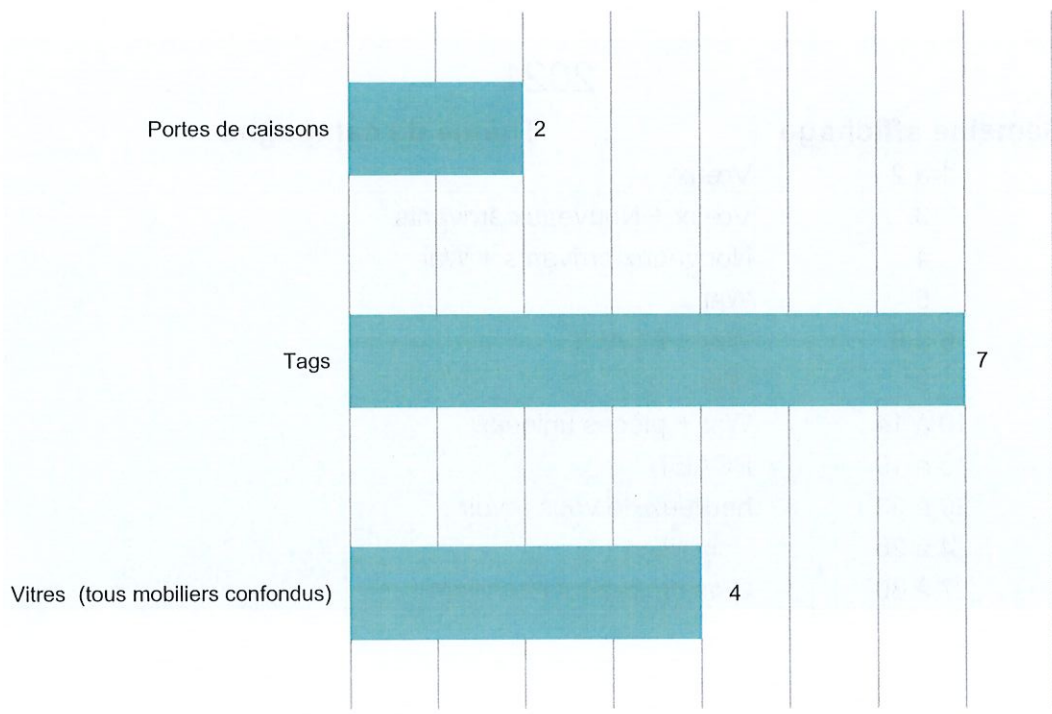
Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

MAINTENANCE PRÉVENTIVE (tous mobiliers confondus)



Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le **20 JUIL. 2022**
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

MAINTENANCE CURATIVE



CAMPAGNES DE COMMUNICATION MUNICIPALE

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

2021	
Semaine affichage	Thème de campagne
1 à 2	Vœux
3	Vœux + Nouveaux arrivants
4	Nouveaux arrivants + War
5	War
6 à 8	War + PCAET
9	War
10 à 14	War + pièces uniques
15 à 19	PCAET
20 à 23	heureux de vous revoir
24 à 26	Poivilliers
27 à 30	Ciné plein-air / Poivilliers

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

2021	
Semaine affichage	Thème de campagne
31 à 35	Chateaugiron je fonds / Les Poivilliers
36 à 38	Desloubieres
39	Desloubieres + grand soufflet
40	Desloubieres + grand soufflet+ PCAET
41	Desloubieres + PCAET + Emomtions
42	Desloubieres + PCAET + Emomtion
43 à 44	Desloubieres + Emomtion
45	Desloubières + PCAET et Chateaugiron je fonds (3)
46 à 51	Desloubières / Commerces
52	Vœux du Maire

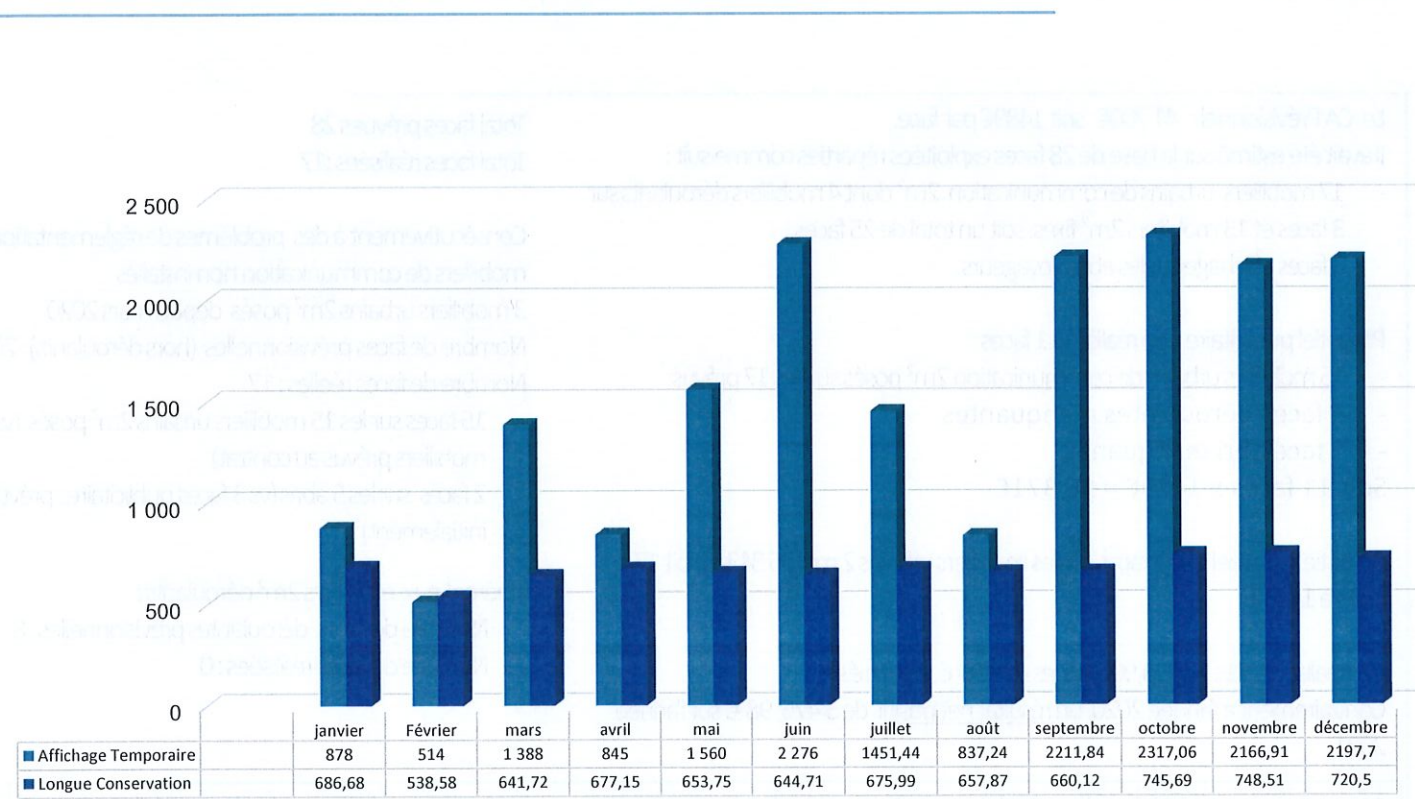
Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

CHIFFRE D'AFFAIRES

OBJECTIF ANNUEL : 41 700€

RÉALISÉ 2021 : 26 693,90 €

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE



Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUIL, 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

CHIFFRE D'AFFAIRES REALISE 2021

Le CA Prévisionnel : 41 700€ soit 1489€ par face.

Il avait été estimé sur la base de 28 faces exploitées réparties comme suit :

- 17 mobiliers urbains de communication 2m² dont 4 mobiliers déroulants sur 3 faces et 13 mobiliers 2m² fixes, soit un total de 25 faces
- 3 faces affichage sur les abris voyageurs

Potentiel publicitaire non réalisé : 11 faces

- 15 mobiliers urbains de communication 2m² posés sur les 17 prévus
- 8 faces déroulantes manquantes
- 1 face abri manquante

Soit 11 faces x 1489€ = 16 371€

Potentiel pub réel de 17 faces sur les mobiliers urbains 2 m² : 25 313 € soit 17 faces à 1489 €

CA Réalisé 2021 : 26 693,90€ (vs les 41 700 € estimés).

Contrairement à l'année 2020, un résultat net positif de 5 476, 98 € sur l'année 2021.

Total faces prévues 28

Total faces réalisées : 17

Consécutivement à des problèmes de réglementation 2 mobiliers de communication non installés

3 mobiliers urbains 2m² posés depuis mars 2020

Nombre de faces prévisionnelles (hors déroulants) : 20

Nombre de faces réelles : 17

- 15 faces sur les 15 mobiliers urbains 2m² posés (vs 17 mobiliers prévus au contrat)
- 2 faces sur les 5 abris (vs 3 faces publicitaires prévues initialement)

Inhérent aux mobiliers 2m² déroulants :

- Nombre de faces déroulantes prévisionnelles : 8
- Nombre de faces réalisées : 0

CA contrasté sur 2021 (analyse similaire sur l'ensemble de nos contrats avec nos collectivités partenaires), une légère reprise à la suite des levées progressives par les pouvoirs publics des différentes mesures prises dans le cadre de la crise sanitaire (confinements et couvre-feu successifs avec diverses fermetures administratives des commerces et restaurants etc.).

COMPTE D'EXPLOITATION

Exercice		2021	2021	2020
Ordre Interne		UQOPORAU	REEL	REEL
Nature comptable	Libellé nature comptable			
[+] AT_3M	Publicité : AT 3m*			
[+] LC_3M	Publicité : LC 3m*			
[+] CA_PUBLIC	CA: Publicité mobilier *			
[+] CONTRAT_CA	CHIFFRES D'AFFAIRES	26 699,00	41 700,00	11 431,00
000551109	RED FIVE HOURS IFRS16	4 500,00	4 500,00	0,00
[+] RED_CONCES	RED CONCES	4 500,00	4 500,00	0,00
[+] LOY_RED	LOYERS & REDVANCES	4 500,00	4 500,00	0,00
[+] PREPAFFI	Préparation des Affiches	455,45		
[+] AFFLENT	Affichage Entretien Mobiliers	1 505,28		
[+] MAINTMOB	Maintenance Mobiliers	89,85		
[+] DEPLACHM	Déplacement Démontage mobiliers			
[+] PERSATER	Personnel Terrain Exploitation	1 595,13	0,00	
[+] PIRES	Coûts des Pièces détachées +CAD	165,62		
[+] ACHATS	Achats et Consommables	165,62	0,00	
[+] ELECT	Consommation Electrique			
[+] FLUIDES	Consommations			
[+] CTECHSM	Coûts Techniques MV	2 216,38	0,00	
DSKUEFR1	Coût DS1 Clients	746,78		
MATRVEO01	Coût de la Grue 93	-0,07		
[+] AUTRESOP	AUTRES CHARGES	746,69	0,00	
[+] AUTRES	Autres Dépenses Annuelles	746,69	0,00	
[+] DB2_ECCSD	Répartition coûts commerciaux	2 665,81		
[+] DB2_ECCMK	Répartition coûts marketing	479,54		
[+] D00HKT	MARKETING - COMMERCE	3 145,35	0,00	
[+] DB2_ECCSD.D0P	Répartition coûts patrimoine D0P	312,23		
[+] PATRAGENCE	Répartition coûts patrimoine AGENCES	283,41		
[+] D0P	PATRIMOINE	595,64	0,00	
[+] CH_DIRECT	CHARGES DIRECTES	6 704,08	0,00	0,00
[+] SUPPORT	SUPPORT	1 818,16		
[+] DR	Coûts Dr Réponse	308,91		
[+] DT	Coûts DT Contrôle	415,31		
[+] LOCAUX	Coûts des Locaux	293,04		
[+] ADMIN	Coûts Administratif	97,95		
[+] AGEXPLOIT	AGENCE	1 125,26	0,00	
[+] MANAGERIES	MANAGEMENT FEES	480,37		
[+] CH_INDIRECT	CHARGES INDIRECTES	3 433,73	0,00	0,00
[+] CH_INDIRECT + CH_INDIRECT	CHARGES DIRECTES & INDIRECTES	10 137,81	17 349,00	4 543,00
C3SCG4	C3S	41,34		
TFOVATICS	TR CVAE	113,21		
[+] TAXES	TAXES	154,33	0,00	
[+] AMORT	AMORTISSEMENTS *	4 234,00	13 206,00	7 416,00
[+] TREREGUV	CREANCES IRRECOUVRABLES	26,94		
000523210	(CEAC.CCOP.MV)	0,00	0,00	
[+] RESU_EXCEP	RESULTAT EXCEPTIONNEL	0,00	0,00	0,00
[+] RESU_FINANCIER	RESULTAT FINANCIER	0,00	1 120,00	0,00
[+] CONTRAT	RESULTAT AVANT IMPOT	7 630,48	5 933,00	-548,00
Taux IS		0,25	0,25	0,25
[+] IMPOT_SOCIETE	IMPOT SOCIETE	2 173,50	1 547,00	0,00
[+] RESULTAT_NET	RESULTAT NET	5 456,98	3 978,00	-530,00
		0,21	0,10	-0,05

* CA Publicitaire : 17 faces exploitées VS 28 faces prévues au CEP, ce qui explique le déficit de CA par rapport au CEP.

* AMORTISSEMENTS: Dotations sur 6 ans dans le CEP initial et le réel 2020 vs durée contrat 13 ans (selon avenant n°1 de décembre 2020) sur 2021 (Règle ICDecaux validée par l'administration fiscale)

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
 Reçu en préfecture le 20/07/2022
 Affiché le 20 JUIL. 2022
 ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUL 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE



Envoyé en préfecture le 20/07/2022
Reçu en préfecture le 20/07/2022
Affiché le 20 JUL. 2022
ID : 035-200064483-20220711-2022_07_11_06-DE

JCDecaux



CHÂTEAUGIRON
COMMUNE NOUVELLE DE CHÂTEAUGIRON, OSSÉ ET SAINT-AUBIN DU PAVAIL

Concession de services Châteaugiron

Mise a disposition, installation, maintenance, entretien et exploitation commerciale de mobiliers urbains
publicitaires et non publicitaires

Rapport Annuel de Concession
Année 2021

