

Dossier de réalisation

ZAC « Le Grand Launay »



PREMIÈRE PARTIE 1/3 : ÉLÉMENTS DU PROJET

I. NOTICE DE PRÉSENTATION

1. Introduction
2. Contexte général de l'opération
3. État actuel du site
4. Projet d'aménagement

II. PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS À RÉALISER DANS LA ZONE

1. Le programme global des constructions
2. Le plan de programme des constructions
3. Le plan de découpage prévisionnel par tranches de réalisation

III. PROJET DE PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS À RÉALISER DANS LA ZONE

1. Introduction
2. Le projet d'équipements d'infrastructure propres à l'opération
3. Le projet d'équipements de superstructure propres à l'opération
4. Les équipements connexes à la ZAC
5. Le récapitulatif du programme des équipements publics

IV. MODALITÉS PRÉVISIONNELLES DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION ÉCHELONNÉES DANS LE TEMPS

1. Estimation prévisionnelle des dépenses
2. Estimation prévisionnelle des recettes
3. Participations au financement des équipements publics
4. Tableau de financement échelonné dans le temps

DEUXIÈME PARTIE 2/3 : ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

I. ETUDE D'IMPACT VALANT DOSSIER LOI SUR L'EAU ET ETUDE D'INCIDENCES NATURA 2000 - VERSION FINALE AU STADE DU DOSSIER DE RÉALISATION (FEVRIER 2021)

1. Analyse de l'état initial du site et de son environnement
2. Présentation du projet
3. Analyse des impacts du projet
4. Effets cumulés des projets connus
5. Justification du projet
6. Mesures envisagées pour supprimer ou réduire les inconvénients du projet
7. Présentation de la démarche « éviter réduire compenser » du projet
8. Compatibilité du projet avec le SAGE et le SDAGE
9. Dossier d'incidences Natura 2000
10. Méthodes de prévision utilisées et difficultés rencontrées
11. Étude d'un scénario de référence
12. Vulnérabilité du projet vis-à-vis des accidents et catastrophes majeurs

II. RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

TROISIÈME PARTIE 3/3 : ANNEXES

I. PLANS TECHNIQUES (échelles 1/4000^{ème} - 1/1000^{ème})

II. DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES

III. PLAN DE PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS (échelle 1/1000^{ème})

IV. HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS (échelle 1/2000^{ème})