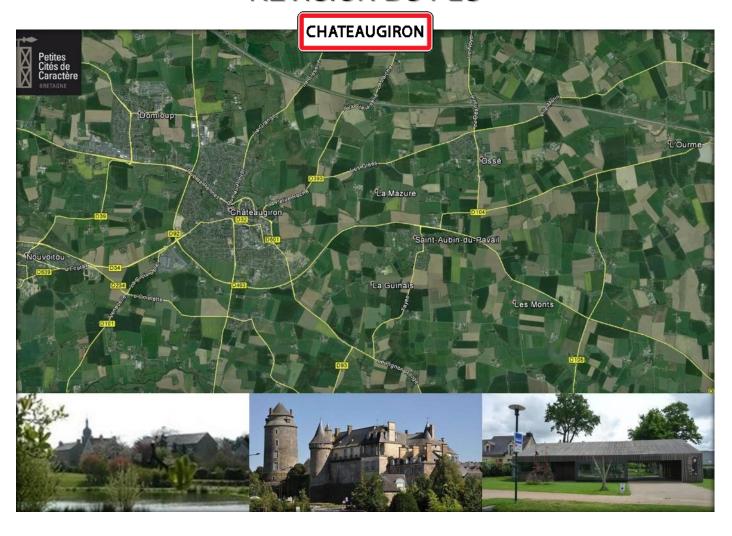
# Châteaugiron Antak

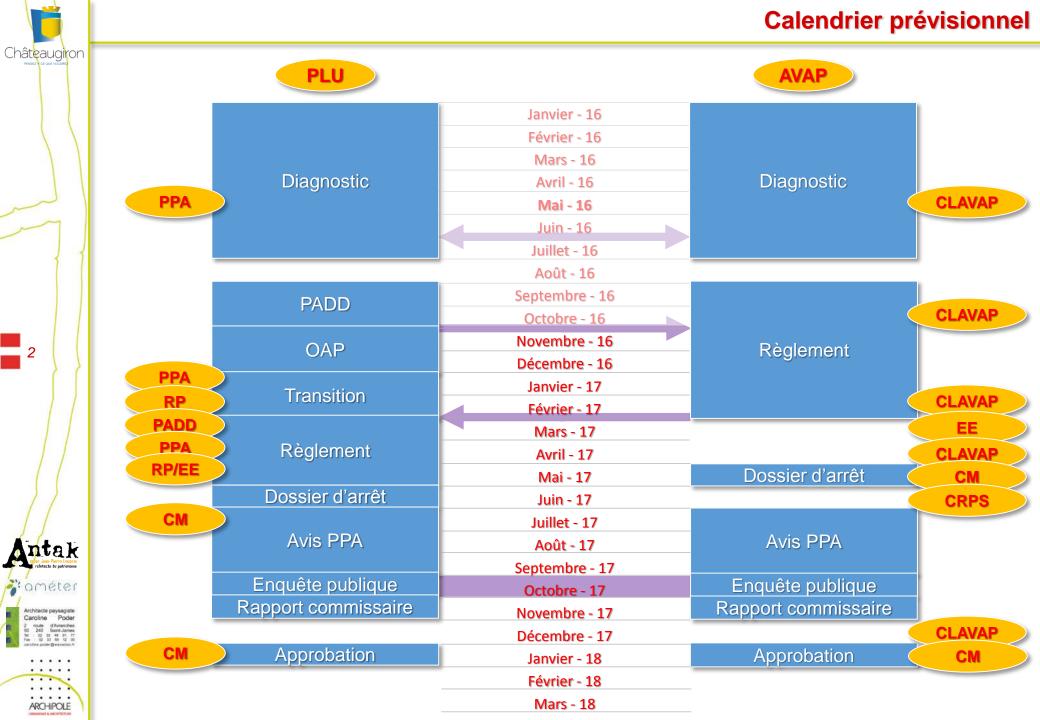
**ARCHIPOLE** 

# **VILLE DE CHATEAUGIRON**

# REVISION DU PLU & TRANSFORMATION DE LA ZPPAU EN AVAP **REVISION DU PLU**



# Calendrier prévisionnel



刀

ш



# **Calendrier prévisionnel**

• <u>Réunion de lancement</u> conjointe PLU/AVAP 5 Novembre 2015 à 14h Échange sur les attentes des élus, le déroulement de l'étude, calage des 2 calendriers, coordination études parallèles, modalités de concertation, liste des documents à fournir au bureau d'étude, points divers

### PHASE DIAGNOSTIC ET ENJEUX

- <u>Comité Technique</u> PLU 18 Janvier 2016 à 14h *Échanges sur la première perception de la Commune, demande de précisions*
- <u>Groupe de Travail + DRAC + ABF + architecte conseil</u> AVAP 1er Février 2016 Diagnostic en marchant, rencontre avec des personnes ressources (élus, services, ABF...)
- <u>Groupe de Travail + DRAC + ABF</u> AVAP

  7 Mars 2016 à 14h45

  Présentation de la démarche, calendrier, CR du diagnostic en marchant
- <u>Comité de Pilotage</u> PLU

  14 Mars 2016 à 14h

  Diagnostic : environnement et socio-démographie
- <u>Groupe de Travail</u> AVAP 8 Avril 2016 à 14h *Diagnostic*
- <u>Comité de Pilotage</u> PLU 11 Avril 2016 à 14h *Diagnostic : urbanisme, patrimoine et paysage*
- <u>Groupe de Travail</u> AVAP 26 Avril 2016 à 14h *Diagnostic*
- <u>Comité de Pilotage + PPA</u> PLU 2 Mai 2016 à 14h Synthèse du diagnostic, enjeux
- <u>CLAVAP</u> **AVAP**Création de la CLAVAP, présentation de l'équipe, de la démarche, des orientations d'études
- <u>Comité de Pilotage</u> PLU 27 Juin 2016 à 14h Extension du diagnostic et enjeux sur le territoire élargi
- <u>Groupe de Travail</u> AVAP 4 Juillet 2016 à 14h Diagnostic et périmètre
- Rencontre citoyenne PLU 25 Novembre 2016 à 18h30 Synthèse du diagnostic, enjeux



### PHASE D'ORIENTATIONS, PADD ET OAP

<u>Comité Technique</u> - PLU
 Première approche du PADD (intégrant les orientations de l'AVAP)

19 Septembre 2016 à 14h

• Comité Technique - PLU PADD 17 Octobre 2016 à 14h

 Comité de Pilotage - PLU PADD 7 Novembre 2016 à 13h30

5 Décembre 2016 à 14h

Comité Technique - PLU
 OAP rédigées, bilan logement, (calendrier prévisionnel des zones mutables)

### PHASE DE TRANSITION

• <u>Atelier de concertation 1</u> (option démarche participative) - PLU *Économie, emploi, déplacement, transport, consommation d'énergie*Janvier 2017

• <u>Atelier de concertation 2</u> (option démarche participative) - PLU

Urbanisme, habitat, équipements, paysage, cadre de vie, environnement

Janvier 2017

• <u>Comité de Pilotage + PPA</u> - PLU

Synthèse du diagnostic, PADD, (synthèse des propositions issues des ateliers)

Janvier 2017

<u>Conseil Municipal Privé</u> - PLU
 Synthèse du diagnostic, PADD
 Février 2017

• <u>Réunion Publique</u> - **PLU** Février 2017 Synthèse du diagnostic, PADD

Conseil Municipal - PLU
 Mars 2017, à préciser
 Débat sur le PADD (à faire 2 mois avant l'arrêt du PLU et avant consultation de l'Autorité Environnementale pour examen au « cas par cas »)



### PHASE PLAN DE ZONAGE ET REGLEMENT

• <u>Groupe de Travail</u> - AVAP 28 Septembre 2016 à 14h Le zonage

• <u>CLAVAP</u> - AVAP	7 Novembre 2016 à 15h30
Présentation du diagnostic et du périmètre et zonage envisagés	

•	Groupe de Travail - AVAP	Décembre 2016
	Prescriptions règlementaires	

• <u>Comité Technique</u> - AVAP Janvier 2017

Prescriptions règlementaires

• <u>CLAVAP</u> - AVAP Février 2017

Prescriptions règlementaires

• <u>Comité Technique + ABF</u> - PLU

Janvier 2017

Première approche sur l'organisation du Règlement et le découpage par zone ; précisions sur les données SIG attendues

• <u>Comité Technique + ABF</u> - PLU Février 2017 *Volet règlementaire* 

Comité Technique + ABF - PLU

Mars 2017

Volet règlementaire et annexes

Comité de Pilotage + PPA - PLU
 OAP et volet règlementaire, évaluation environnementale

• <u>Comité Technique</u> - PLU Avril 2017 Zonage assainissement, annexes

Conseil Municipal Privé - PLU
 Mai 2017

OAP et volet règlementaire

• <u>Réunion Publique</u> - PLU Mai 2017 OAP et volet règlementaire



Février 2017

### PHASE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Consultation de l'Autorité environnementale - AVAP
 Dossier de demande d'examen au cas par cas pour l'AVAP.

• Retour de la consultation de l'Autorité Environnementale - AVAP

Décision statuant si une évaluation environnementale est nécessaire, cadrage des attentes

Avril 2017

Consultation de l'Autorité environnementale - PLU
 Dossier de demande d'examen au cas par cas pour le PLU.

2 mois après le débat PADD Mai 2017

• Retour de la consultation de l'Autorité Environnementale - PLU

Décision statuant si une évaluation environnementale est nécessaire, cadrage des attentes

Juin 2017



### PHASE MISE EN FORME ET DOCUMENT DEFINITIFS, (ARRET ET APPROBATION DU PLU)

• <u>CLAVAP</u> - AVAP Avril 2017

Validation du dossier

• <u>Conseil Municipal</u> - **AVAP**Arrêt du projet d'AVAP

Mai 2017

Comité Technique - PLU
 Finalisation du Rapport de présentation, des Annexes, et de l'ensemble du dossier de PLU
 Rédaction des dossiers pour l'Autorité Environnementale, du dossier pour la Commission Départementale de la
 Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) pour STECAL, consommation des terres,
 extension ou annexe pour habitation en zones A et N...

• <u>Conseil Municipal</u> - **PLU**Arrêt du projet de PLU, bilan de la concertation

Juillet 2017

• CRPS - AVAP Juillet 2017

Validation des pièces réglementaires

Consultation de l'Autorité Environnementale - PLU
 Envoi du dossier d'évaluation environnementale (réponse sous 3 mois)

Juillet 2017

Consultation de la CDPENAF - PLU

Juillet 2017

Envoi du dossier (réponse sous 3 mois)

• <u>Consultation des Personnes Publiques Associées</u> - PLU

Envoi du PLU arrêté (réponse sous 3 mois)

Juillet 2017

• <u>Consultation des Personnes Publiques Associées</u> - AVAP *Envoi du projet d'AVAP (réponse sous 3 mois)*Juillet 2017

• <u>Enquête publique</u> - **PLU** Octobre 2017 Le PLU arrêté, les avis, le zonage assainissement...

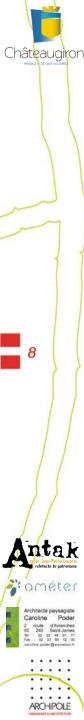
• Enquête publique - AVAP

L'AVAP, les avis, la note d'intention de modifications...

Octobre 2017

• <u>Réunion publique</u> - **AVAP** Octobre 2017

Présentation de l'AVAP



## PHASE MISE EN FORME ET DOCUMENT DEFINITIFS, (ARRET ET APPROBATION DU PLU) - SUITE

• <u>Comité Technique</u> - PLU Octobre 2017

Pré-examen des avis PPA / CDPENAF / AE : saisine facultative de la commission de conciliation

Rapport du Commissaire enquêteur - PLU
 Porte sur les avis et les demandes particulières

Novembre 2017

• Rapport du Commissaire enquêteur - AVAP

Porte sur les avis et les demandes particulières

Novembre 2017

• <u>Comité Technique</u> - PLU Novembre 2017 Examen des demandes particulières, de l'avis du Commissaire enquêteur

Comité de Pilotage - PLU
 Novembre 2017
 Examen des avis, des demandes particulières, de l'avis du Commissaire enquêteur, reprise du dossier de PLU pour approbation

• <u>CLAVAP</u> - AVAP

Validation finale du dossier

Novembre 2017

Conseil Municipal - AVAP Janvier 2018

Création de l'AVAP

• <u>Conseil Municipal</u> - PLU Janvier 2018

Approbation du PLU, du zonage assainissement...

• Contrôle de légalité - PLU